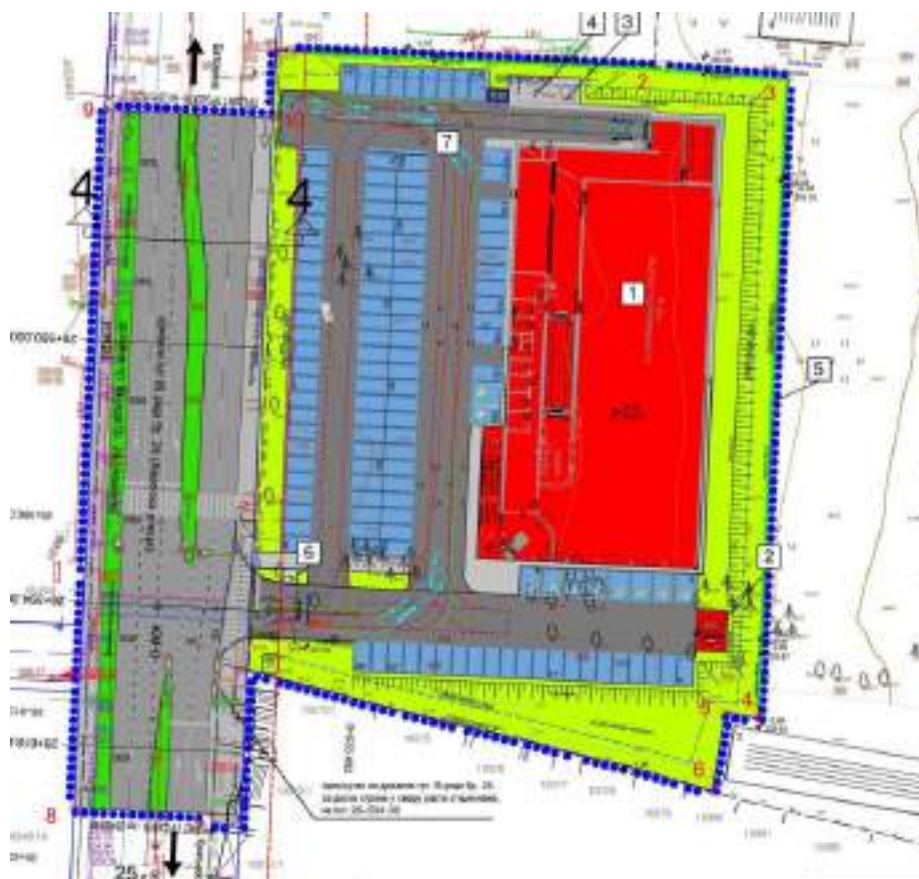


ЕЛВОД ДОО

ул. Београдска, бр. 67
34000 КРАГУЈЕВАЦ,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА „ЛИДЛ“ У КРАГУЈЕВЦУ

Локација: део к.п. бр. 10074/1 део к.п. 10859/10, део к.п. 10859/1, део к.п. 6549/8, к.п. 10072/2, к.п. 10073/2 КО Крагујевац 4



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац, ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs Г/Б: 101577522; Мат Бр: 07165962
тат: 034/308-603 (централна); е-маил: office@urbanizam.co.rs
165-7010418189-74; 200-3437380101005-85; 200-81882-88



Сертификат број 18121

Крагујевац

2024. године



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац, ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ГЛБ: 101577522; Мат бр: 07165562
тат: 004/308-603 (централ); e-mail: office@urbanizam.co.rs
165-7010418189-74; 200-3437390101005-85; 200-81892-88



Сертификат број 18121

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА „ЛИДЛ“ У КРАГУЈЕВЦУ

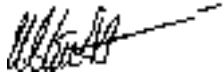
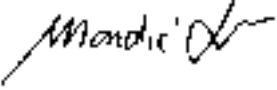
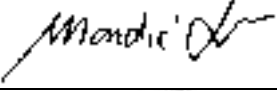
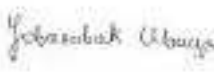
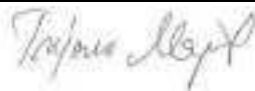
Локација: део к.п. бр. 10074/1 део к.п. 10859/10, део к.п. 10859/1, део к.п. 6549/8, к.п. 10072/2, к.п. 10073/2 КО Крагујевац 4



вд директор:

Иван Станковић, дипл.инж.грађ.

Крагујевац
2024. године

ЕЛАБОРАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА „ЛИДЛ“ У КРАГУЈЕВЦУ	
ИНВЕСТИТОР	ЕЛВОД ДОО ул. Београдска, бр. 67 34000 КРАГУЈЕВАЦ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" – КРАГУЈЕВАЦ ул. Краља Петра I, бр 23 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Лазар Мандић, мастер инж. арх.	
РАДНИ ТИМ	Лазар Мандић, мастер инж. арх.	
	Томислав Спасенић, дипл. простор. план.	
	Милун Милићевић, дипл. инж. сао	
	Бојан Рајић, дипл. инж. гео	
	Ивица Јовановић, инж.геод.	
	Тијана Марковић, мастер инж.зашт.жив.сред.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА „ЛИДЛ“ У КРАГУЈЕВЦУ

Општа документација

- РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦЕ УЧЕСНИКА У ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Текстуални део

А ОПШТИ ПОДАЦИ, УСЛОВИ И АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.1.	УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
1.2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
1.3.	ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
1.4.	ИЗВОД ИЗ ПГР-А НАСЕЉА СУШИЦА – СУШИЧКИ ПОТОК – ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ	2
1.5.	ИЗВОД ИЗ ПГР-А НАСЕЉА АЕРОДРОМ	5
1.6.	ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА	6
1.7.	АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	8

Б УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

2.1.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	10
2.2.	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА И ЗЕЛЕНИЛА	11
2.3.	РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	13
2.4.	САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА НАЧИНОМ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	14
a.	саобраћајна инфраструктура	14
b.	водоводна, хидрантска и мрежа фекалне и атмосферске канализације	14
c.	електроенергетска инфраструктура	15
d.	телекомуникациона инфраструктура	17
e.	термоенергетска инфраструктура	18
2.5.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	
a.	инжењерскогеолошки - геотехнички услови	19
b.	мере заштите животне средине	20
c.	управљање отпадом	22
d.	мере заштите непокретних културних добара	23
e.	мере заштите природних добара	23
f.	мере енергетске ефикасности	24
g.	мере заштите од пожара	24
2.6.	ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА – Извод из ИДР-а	25

В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

3.1.	ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ	28
------	---------------------	----

Графички прилози

1.	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P = 1: 1000
2.1	ИЗВОД ИЗ ПГР-А ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P = 1: 2500
2.2	ИЗВОД ИЗ ПГР-А „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“	P = 1: 2500
3.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P = 1: 1000
4.1	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПАРТЕРА	P = 1: 1000
4.2	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ	P = 1: 1000
5.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	P = 1: 1000
6.	ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P = 1: 1000
7.	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P = 1: 1000

Документација урбанистичког пројекта

1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
2. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
3. ОВЕРЕНИ КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
5. АНАЛИЗА ТЕХНИЧКОГ РЕГУЛИСАЊА САОБРАЋАЈА НА НОВОФОРМИРАНОЈ СЕМАФОРСКОЈ РАСКРСНИЦИ У АВАЛСКОЈ УЛИЦИ У КРАГУЈЕВЦУ (ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БР. 24) У ЗОНИ ИЗГРАДЊЕ КОМПЛЕКСА „ЛИДЛ“ И УТИЦАЈ НОВОФОРМИРАНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ПОСТОЈЕЋИ РЕЖИМ ОДВАЈАЊА САОБРАЋАЈА ДУЖ АВАЛСКЕ УЛИЦЕ
6. ИНИЦИЈАЛНА ЕКСПЕРТИЗА ЗА ЛОКАЦИЈУ ОКО РАСКРСНИЦЕ УЛИЦА АВАЛСКЕ И МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ У КРАГУЈЕВЦУ (КАТ. ПАРЦ. БР. 10074/1 КО КРАГУЈЕВАЦ ІV)
7. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
8. ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000227291682

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**

Агенција за привредно регистрацио

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број

07163862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име

ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРАГУЈЕВАЦ

Место

КРАГУЈЕВАЦ

Улица

Краља Петра I

Број и слово

23

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

06.06.1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007010418652-73

165-0007010418571-25

200-3437380101988-46

205-0000000061692-88

165-0007010418617-81

840-0000000975743-68

200-3437380101005-85

165-0007010418474-25

165-0007010418199-74

165-0007010418528-57

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urhanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18.10.2016

Законоски (статутарни) заступник**Физичка лица**

1. Име

Иван

Презиме

Станковић

ЈМБГ

1511972720036

Функција

в.д. директора

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име

Ненад

Презиме

Петковић

ЈМБГ

1602969720020

Чланови надзорног одбора

1. Име

Весна

Презиме

Савић

ЈМБГ

0604961725022

2. Име

Јасмина

Презиме

Димитријевић

ЈМБГ

0507983725020

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Полуприватно име

Grad Kragujevac

Регистарски /
Матични број

07184069

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

31.12.2004

износ(%)

Удео

100,00000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

31.12.2004

Регистратор: Милана Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лазар Д. Мандић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05085070041

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1521 15



У Београду,
27. августа 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
ДИП. ИНЖ. АРХ.

Број: 02-12/2024-15569
Београд, 10.07.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Лазар Д. Мандић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1521 15

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.04.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марко С. Николић

дипломирани машински инжењер
ЛИБ 10069083040

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

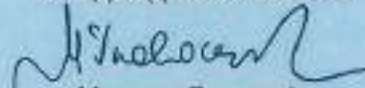
Број лиценце

330 M311 13



У Београду,
30. маја 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоскић
дипл. инж. ес.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милун М. Милићевић

дипломирани инжењер саобраћаја
ЈМБ 0102965720011

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбаниситчких планова за саобраћајнице

Број лиценце
202 0611 04



У Београду,
12. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола В. Тимотијевић

дипломирани инжењер електротехнике
ЛИБ 05077048114

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 1452 14



У Београду,
15. маја 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Главоњић

дипл. инж. ел.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A ОПШТИ ПОДАЦИ, УСЛОВИ И АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат за део к.п. бр. 10074/1 део к.п. 10859/10, део к.п. 10859/1, део к.п. 6549/8, к.п. 10072/2, к.п. 10073/2 КО Крагујевац 4, за изградњу и уређење комплекса ЛИДЛ, се ради на иницијативу привредног друштва Елвод, доо, Крагујевац, у циљу урбанистичко-архитектонске разраде локације, дефинисања организације и уређења простора, утврђивања услова и правила грађења трговинског објекта у насељу Сушица, у Крагујевцу.

Урбанистичким пројектом се разрађују, уређују и ближе дефинишу урбанистичко архитектонска решења која обезбеђују рационално, планско и одрживо коришћење грађевинског земљишта у Крагујевцу, која су усклађена са потребама и плановима развоја крајњег корисника, привредног друштва ЛИДЛ Србија, КД, Нова Пазова.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019);
- Уговор о изради урбанистичког пројекта бр. 3/51 од 5. августа 2022. године;

Плански основ за израду урбанистичког пројекта:

- ПГР „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/2017);
- ПГР „Насеља Аеродром“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/2018);

Додатна документација коришћена у изради Урбанистичког пројекта:

- Детаљни урбанистички план комплекса радне организације „Елвод“ у Крагујевцу (Обрађивач: „Дирекција за урбанизам и изградњу“, Крагујевац, децембар 1985. године);
- Идејно решење крајњег корисника ЛИДЛ Србија КД, Нова Пазова, од 3. априла 2023. године;
- Технички извештај приказ могућности отварања острва и провера проходности меродавног возила према локацији планираног објекта „ЛИДЛ“ (Обрађивач: „Путинвест“ доо, Београд);
- Анализа техничког регулисања саобраћаја на новоформираној семафорској раскрсници у Авалској улици у Крагујевцу (државни пут IB реда бр. 24) у зони изградње комплекса „ЛИДЛ“ и утицај новоформиране раскрснице на постојећи режим одвијања саобраћаја дуж Авалске улице (Обрађивач: „Путинвест“, доо Београд, бр: 2023-652-АС, август 2023);
- Идејно решење Државног пута IB реда бр. 24 у зони изградње комплекса „ЛИДЛ“ у Крагујевцу и саобраћајни прикључак објекта „ЛИДЛ“ на државни пут IB реда бр. 24 на стационажи km 26+594, на к.п. 10859/1 КО Крагујевац IV, („Путинвест“ доо, Београд, септембар 2024).
- Идејно решење Зграде за трговину на мало – супермаркет део к.п. бр. 10074/1 и део к.п. бр. 10859/10 КО Крагујевац 4, септембар 2024, „Атељеал“ доо, Врњачка Бања, огранак Београд;
- Пројектни задатак за израду УП-а инвеститора („Елвод“ доо, Крагујевац, од 15. септембра 2023. године);

1.3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат заузима површину од 1 ha 29 a 03 m². Опис границе УП-а започиње на северозападу обухвата од тачке бр. 1 која се налази на граници к.п. бр. 10859/1 и к.п. бр. 10859/10. Од тачке бр. 1 граница обухвата се пружа ка истоку, пресеца к.п. бр. 10859/10 и долази до тремеће к.п. бр. 10859/10, 10074/2 и 10074/1, наставља границом између к.п. бр. 10074/1 и 10074/2 и долази до тачке нумерисане бројем 2 (постојеће катастарске тачке) на граници те две парцеле. Од тачке бр. 2 граница обухвата наставља у истом смеру кроз к.п. бр. 10074/1 долази до тачке бр.3, скреће ка југу до тачке бр. 4 од које скреће ка западу до тачке бр. 5, од које мења смер пружања ка југу и долази до тачке бр. 6 на граници између к.п. бр. 10074/1 и 10080. Од тачке бр. 6 граница скреће ка западу и пружа се границом

између к.п. бр. 10074/1 са једне стране и к.п. бр. 10080, 10079, 10078, 10077, 10076, 10075, 10073/1 и 10073/3 са друге стране, наставља границом између к.п. бр. 10859/10 и 10073/3 и долази до четворомеђе к.п. бр. 10073/3, 10073/2, 10859/1 и 10859/10. Од те четворомеђе граница обухвата скреће ка југу границом између к.п. бр. 1073/2 и 1073/3, мења смер ка западу границом између к.п. бр. 10072/2 са једне стране и к.п. бр. 10071/1 и 10859/1 и долази до тачке бр. 7 на граници између к.п. бр. 10072/25 и 10859/1. Од тачке бр. 7 граница обухвата наставља ка заоаду пресеца у правој линији к.п. бр. 10859/1 и 6549/8 и долази до тачке бр. 8 на граници између к.п. бр. 6549/8 и 6549/14. Од тачке бр. 8 граница обухвата скреће ка северу западном границом к.п. бр. 6549/8 у дужини од приближно 118 метара и долази до тачке бр. 9 на поменутој граници к.п. бр. 6549/8. Од тачке бр. 9 граница обухвата скреће ка истоку и у правој линији пресеца к.п. бр. 6549/8 и 10859/1 и долази до тачке бр. 10, која се налази на граници к.п. бр. 10859/1 и 10859/10. Од тачке бр. 10 граница обухвата скреће ка северу границом између к.п. бр. 10859/10 и 10859/1 и долази до тачке бр. 1 од које је и започет опис границе обухвата.

1.4. ИЗВОД ИЗ ПГР-А „НАСЕЉА СУШИЦА – СУШИЧКИ ПОТОК – ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр 14/2017);

Највећи део обухвата Урбанистичког пројекта налази се у обухвату ПГР-а „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље. У делу саобраћајнице Авалске обухват УП-а се налази у зони преклапања два плана генералне регулације – ПГР Насеља Сушица и ПГР насеља Аеродром. Регулациони елементи саобраћајнице у оба плана се поклапају.

1. Намена објеката и простора

ОСНОВНА НАМЕНА: ПРИВРЕЂИВАЊЕ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (према карти намена површина)

У северном делу подручја Плана задржава се радни комплекс „Елвод“, уз могућност пренамене у компатибилне садржаје и изградње нових објеката. Радна зона „Елвод“ - Радна зона IV – мале зоне привређивања у дисперзији: привредна делатност малих и средњих предузећа. Улични правац делом обухваћен овим УП-ом представља правац Улице Авалске, који је наставак државног пута I Б реда број 24 Баточина-Крагујевац-Краљево.

ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, мешовито пословање, пословно становање које не подразумева одговарајућу инфраструктуру, затим зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Могућа је и пренамена ових комплекса у комерцијалне делатности у оквиру других намена (јавне намене, и сл.). Планирање реализације таквих програма одвијала би се кроз обавезну израду планова детаљне регулације (уколико није формирана регулација) за просторно-функционалну целину, а према правилима грађења за одговарајућу намену, општим стандардима за поједине функције као и условима зона у непосредном окружењу,

2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3,50 m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

3. Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на: регулацију, границу суседне парцеле, друге објекте на парцели; Грађевинска линија је линија до које је дозвољена изградња нових објеката и доградња објекта;

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница;
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији);
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију;
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели;
- положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно; за намену привређивање: растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут, односно мин 3,50 m;

4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели. Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП. Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП.

- густина запослености: прилагођена нормативу за одређену врсту привређивања;
- индекс заузетости мах 50 %;
- зелене површине мин 15 %;
- индекс изграђености мах 2,0;
- спратност од П до мах П+2 (висинска регулација мах 12,00 m);

5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (кота приземља објекта) до коте венца. Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80 m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20 m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Максимална спратност помоћног објекта је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m.

7. Приступ и смештај возила

Број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина.

8. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа). Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА:

за спомен бисту Николе Тесле:

- пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити посебне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- сви предвиђени радови који се изводе на споменику и његовој непосредној близини не смеју угрозити њихов аутентични изглед;
- неопходно је ажурно пратити стање споменика уз обавезно текуће одржавање;
- вратити натпис на споменику према условима Завода;
- адекватна презентација спомен обележја;
- није дозвољено високо растине око споменика како се не би заклонила визура на споменик;
- забрањено је постављање табли или натписа на споменику, изузев ако је то предвиђено условима Завода;
- споменик је неопходно заштити од крађе или уништавања;
- неопходно је одржавати исправност околне јавне расвете;

Геолошки услови

Према карти геологије, локација се налази се делом у подрејону I-2 и делом у II-2.

ПОДРЕЈОН I-2 - Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4m. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.

ПОДРЕЈОН II-2 - Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-пролувилалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0m. Ниво подземне воде је испод 4,0 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

1.5. ИЗВОД ИЗ ПГР-А „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/2018);

Део обухвата урбанистичког пројекта налази се у граници обухвата ПГР „Насеља Аеродром“ и то саобраћајница улица Авалска, део Државног пута IB реда бр. 24.

Извод из правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- нивелација саобраћајница дефинисана је посебним графичким прилогом и у текстуалном делу Регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина;
- у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила, увођење нових елемената који не утичу на режим саобраћаја;
- могућа је измена ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС
- У.Ц4.012:1981, Пројектовање и грађење путева - Димензионисање нових асфалтних коловозних конструкција и СРПС У.Ц4.015:1994, Пројектовање и грађење путева –
- димензионисање нових флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са одговарајућим члановима Закона о путевима и другим пратећим прописима;
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00 m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку;
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 m (са ивичном траком) или 6,00 m (са ивичњакком) и дужине 40,00 m;
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева;
- аутобуска стајалишта извести у складу са одговарајућим члановима Закона о путевима;
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50 m;
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на
- минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиштем позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00 m;
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00 m;
- дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50 m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80 m;
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00 m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00 m;

- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује;
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2 % од ивице коловоза државног пута
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5 m;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја ;
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011);
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...);
- удаљеност слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50 m;

1.6. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА , Сектор за ванредне ситуације, Николе Пашића бр.2, 34 000 Крагујевац	Обавештење Бр: 217-13240/22-1, од 16. августа 2022. год.
2.	ЈП "СРБИЈАГАС" Организациони део Београд, РЈ Дистрибуција Крагујевац Ул.Радоја Домановића бр.12, 34000 Крагујевац	Услови бр: 05-03-2/548 од 29. јула 2024. године
3	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ , Краља Александра I Карађорђевића бр.48, 34 000 Крагујевац	Услови бр: 6919/1 од 26. јула 2024. године
4.	ПД ЕД ЦЕНТАР Д.О.О , Ул. Слободе бр.7, 34 000 Крагујевац	Услови бр: 336862/4 од 27. августа 2024. године
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД , - Извршна јединица Крагујевац, Краља Петра Првог бр.9, 34 000 Крагујевац	Услови бр: 330199/3-2024 од 26. јула 2024. године
6.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА „СРБИЈА“ Радна јединица поштанског саобраћаја „Крагујевац“, Краља Петра	Број: 2022-133071/2 од 10. августа 2022. год

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
	Првог 11, 34 000 Крагујевац	
7.	ЈКП „ШУМАДИЈА” КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР САОБРАЋАЈ Светозара Марковића бр.109, 34 000 Крагујевац	Обавештење бр: 2-17744 од 19. јула 2024
8.	ЈКП „ШУМАДИЈА” КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ЧИСТОЋА Светозара Марковића бр.109, 34 000 Крагујевац	Број: 1-20026 од 22. августа 2022. год
9.	ЈКП „ШУМАДИЈА” КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ЗЕЛЕНИЛО Светозара Марковића бр.109, 34 000 Крагујевац	Без броја, од 8. септембра 2022. год
10.	КГ УЗОР ДОО Саве Ковачевића бр.54, 34 000 Крагујевац	Услови: Одговор мејлом од 23. јула 2024
11.	ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О. Тргг Тополиваца 4 Крагујевац	Услови: 208/24 М.С од 2. августа 2024
12.	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Ул. Булевар краља Александра бр.282 П.фах 17, 11050 Београд	Допис: Обавештење о претходно издатим условима Број: 953-15885/24-1 од 8. августа 2024. године
13.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ Бирчанинова, бр. 91 11 000 Б Е О Г Р А Д	Број: 5894-4 од 26. април 2023
14.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ Крагујевачког октобра бр.184, 34000 К Р А Г У Ј Е В А Ц e-mail: zavod@kulturnonasledje.com	Број: 993-02/1 од 28. априла 2023. год
15.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ НОВИ БЕОГРАД 11 070 Ул. др Ивана Рибара, бр. 91 email: beograd@zzps.rs	Број решења: 021-2817/4 од 27. августа 2024. године

Катастарско стање израђено је по предмету РГЗ СКН Крагујевац бр: 952-025-43241/2024. Израђена је одговарајућа оверена катастарско топографска подлога, са свим детаљима и висинском представом терена, еквидистанције 0,50 m, у размери 1:500, од стране ЈП Урбанизам - Крагујевац, 18. јул 2024. год., (саставни део документације урбанистичког пројекта). За потребе израде урбанистичког пројекта прибављени су подаци катастра водова (бр. 956-304-12104/2024). Израђене подлоге довољне су детаљности приказа за ову врсту документа.

1.7. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Обухват урбанистичког пројекта налази се у насељу Сушица у Крагујевцу, око 2 km удаљености од градског центра. Локација заузима западну позицију у односу на постојећи комплекс предузећа „Елвод“ а уз локацију налази се бензинска пумпа „МОЛ“. Урбанистичка атрактивност локације за малотрговинске комерцијалне садржаје условљена је пешачком близином стамбених насеља Аеродром, Угљешница и Сушица. Адекватна саобраћајна приступачност (локација се ослања на ДП I б реда бр. 24) и адекватна инфраструктурна опремљеност локације ствара предуслове за комерцијални развој. Граница урбанистичког пројекта обухвата и део саобраћајнице Авалске (ДП I б реда бр. 24).

Локација је у претходном периоду урбанистички разрађивана кроз израду Детаљног урбанистичког плана комплекса радне организације „Елвод“ у Крагујевцу (ЈП Дирекција за урбанизам Крагујевац, 1985.год). Урбани развој града условио је промену програмског оквира развоја локације и она је од просторне резерве за даљи развој производног предузећа „Елвод“ прерасла у локацију која је задовољава услове за изградњу комерцијалног објекта малопродаје познатое међународне франшизе.

У постојећем стању простор предметне локације је претежно неизграђен, зарастао у траву и неодржаван. Комунална инфраструктура постоји у непосредном окружењу локације, али не постоје изграђени посебни прикључци.

На локацији постоји мањи објекат портирнице у крајњем југозападном делу парцеле чије се уклањање предвиђа у оквиру припремних радова.

Терен и топографија Локација обухвата терен који је денivelисан (налази се у паду) у односу на приступну саобраћајницу улицу Авалску. Највиша тачка налази се у западном делу обухвата (улица Авалска), највише коте 208,94 mпв. Најнижа тачка је на коти 205,44 mпв. Терен је у благом паду од највише коте у правцу запад – исток од око 3,87 %.

Геологија Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш) као и друге стенске масе (невезане, полувезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима. То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Код објеката који се укопавају преко 2,0 m потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

Зона ознаке I-2 - Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5 %, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0 m.

Хидрографија У обухвату Урбанистичког пројекта не постоје водотокови. Најближи водоток је Сушички поток ван обухвата урбанистичког пројекта. Терен припада сливу Велике Мораве, Водно подручје: Морава.

Сеизмологија Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година локација се налази у зони: VIII степена MCS; према Карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_s 30 \geq 800$ m/s) према захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1) изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9,81$ m/s²) локација је у зони PGA: 0,2;

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објеката (прорачуну конструкције објеката) у обухвату Плана за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте

Ван категорије и објекте I категорије (Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 52/90).

Климатске карактеристике Крагујевац се налази у зони умерено континенталне климе, без сушног периода и топлим летима (Dfb), са тенденцијом преласка у зону умерено суптропске климе, без сушног периода и топлим летима (Cfb), у зависности од посматраних периода и с обзиром на ефекте промене климе и глобалног загревања.

Климатске карактеристике за град Крагујевац (према условима РХМЗ за ГУП Крагујевац 2030, од 25. августа 2016. год.), за стандардни климатолошки период 1981-2012, одређене су на основу мерења у климатолошким терминима у 7, 14 и 21 h, на метеоролошкој станици Крагујевац. Највиша вредност средње максималне температуре је у августу и износи 28,8°C, док је најнижа вредност средње минималне температуре у јануару и износи -2,6°C. Просечна годишња температура (нормална вредност) за посматрани период износи 11,6°C. Најхладнији месец је јануар са средњом температуром ваздуха (нормална вредност) од 0,9°C, а најтоплији месец је јул са средњом температуром ваздуха од 21,9°C. Просечна годишња вредност релативне влажности ваздуха износи 72 %. Просечно исијавање сунца је 2062,9 часова. Средња вредност годишњих ледених дана износи 15,0, док средња вредност броја мразних дана износи 80,1. Најучесталији ветар је северозападни 92 %, средње брзине 2,8 m/s. Апсолутни минимум у току године је измерен у јануару -27,4 C, док је апсолутни максимум измерен у току јула месеца 43,9 C. Највећа просечна количина падавина у току месеца је измерена у току јуна 76,4 mm, а максимална дневна сума падавина измерена је у току јула и износи 87,6 mm.

Природне карактеристике На предметној локацији заступљен је веома разноврстан дендроматеријал, као и различите врсте шибља. Доминирају површине под травњацима. Од дрвенастих врста, на предметној парцели налазе се следеће: јасен (*Fraxinus excelsior*), кедр (*Cedrus sp.*), смрча (*Picea sp.*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), гледичија (*Gleditsia triacanthos*), топола (*Populus sp.*), храст (*Quercus sp.*), бор (*Pinus sp.*), плава смрча (*Picea pungens*), црвена шљива (*Prunus pissardii*), пајавац (*Acer negundo*), жалосни дуд (*Morus alba 'Pendula*), орах (*Juglans regia*), бреза (*Betula verrucosa*), јавор (*Acer sp.*) и друге.

Б УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

2.1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта урбанистичким решењем предвиђена је изградња главног објекта трговине – супермаркет компаније ЛИДЛ са стандардним инфраструктурним опремањем и пејзажним уређењем слободних и зелених површина. Објекат супермаркета се гради на неизграђеном земљишту које је потребно уредити и повећати капацитете комуналне инфраструктуре. За објекат Државног пута I Б реда бр. 24 предвиђа се реконструкција ради формирања семафоризоване раскрснице и улаза у комплекс ЛИДЛ.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Урбанистичким пројектом предвиђа се формирање Нове грађевинске парцеле $P=0,9608$ ha, сачињене од: део к.п. бр. 10074/1 $P=0,9535$ ha и дела к.п. бр. 10859/10 $P=0,0073$ ha, све у КО Крагујевац IV. Тачна површина парцеле одредиће се поступком геодетског обележавања, односно израдом пројекта препарцелације и парцелације.

Табела бр. 1 Биланс површина обухвата урбанистичког пројекта

НАМЕНА ПОВРШИНА		Постојеће 2024		Промена 2024-2025		Пројектовано 2025	
		земљиште m ²	% у односу на обухват	земљиште m ²	% у односу на обухват	земљиште m ²	% у односу на обухват
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ							
ОБЈЕКТИ							
1.1	ОБЈЕКАТ СУПЕРМАРКЕТА	0,00	0,00	2493,00	19,32	2493,00	19,32
1.2	ОБЈЕКАТ ТРАФОСТАНИЦЕ	0,00	0,00	17,00	0,13	17,00	0,13
1.3	ПОТПОРНИ ЗИД	0,00	0,00	55,00	0,43	55,00	0,43
1.4	ПИЛОН	0,00	0,00	5,00	0,04	5,00	0,04
1.5	ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ	8,00	0,06	-8,00	-0,06	0,00	0,00
Σ (1.1-1.4)		8,00	0,06	2562,00	19,86	2570,00	19,92
СТАЗЕ И ДРУГЕ ПАРТЕРНЕ ПОВРШИНЕ							
2.1	ПРИСТУПНА СТАЗА - ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА	748,00	5,80	1587,25	12,30	2335,25	18,10
2.2	ПАРКИНГ	0,00	0,00	1758,40	13,63	1758,40	13,63
2.3	ПЕШАЧКА СТАЗА - БЕХАТОН	0,00	0,00	463,75	3,59	463,75	3,59
Σ (2.1 -2.2)		748,00	5,80	3809,40	29,52	4557,40	35,32
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ							
3.1	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	8748,00	67,80	-6267,40	-48,57	2480,60	19,22
Σ 3.1		8748,00	67,80	-6267,40	-48,57	2480,60	19,22
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ							
САОБРАЋАЈНИЦЕ							
4.1	КОЛОВОЗ	1791,00	13,88	134,00	1,04	1925,00	14,92
4.2	ТРОТОАР	935,00	7,25	-148,00	-1,15	787,00	6,10
4.3	ЗЕЛЕНИЛО САОБРАЋАЈНИЦЕ	673,00	5,22	-90,00	-0,70	583,00	4,52
Σ 3.1		3399,00	26,34	-104,00	-0,81	3295,00	25,54
Σ 1.1-1.5 + 2.1-2.3 + 3.1+4.1-4.3		12903,00	100,00	0,00	0,00	12903,00	100,00

Површина парцеле од 9608 m² задовољава услов минималне површине за формирање грађевинске парцеле дефинисан планом. Такође површина парцеле задовољава услове организовања адекватног паркинг простора према Правилнику о класификацији трговинских формата, врсти преносивих продајних објеката и облицима трговине са покретних средстава и опреме („Сл. гласник РС“, бр. 39/2021);

Ширина фронта парцеле од 208,60 m задовољава услов минималне ширине фронта за формирање грађевинске парцеле.

Пројектована грађевинска парцела има директан колски и пешачки приступ на површину јавне саобраћајнице улица Авалска, к.п. бр. 10859/1 све КО Крагујевац IV, који се остварује преко планираног саобраћајног прикључка. Саобраћајни прикључак је објект из члана 133. Закона о планирању и изградњи.

Супермаркет је трговински формат у ком се обавља трговина на мало и чије су битне просторне одлике: нето продајни простор од 400 m² до 2.000 m² и адекватан паркинг простор за потрошаче.

Табела бр. 2 Површине објеката

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ	ПРОЈЕКТОВАНО (m ²)
СУПЕРМАРКЕТ (БРГП)	2563,44
СУПЕРМАРКЕТ (БРГП Приземља)	2492,68
СУПЕРМАРКЕТ (БРГП Галерије)	70,76
СУПЕРМАРКЕТ (НЕТО)	2382,89
ТРАФОСТАНИЦА (БРГП)	17,30
ТРАФОСТАНИЦА (НЕТО)	15,00
ПОТПОРНИ ЗИД	55,00
ПИЛОН	5,00
УКУПНО ЗГРАДЕ (БРГП)	2580,74
УКУПНО ПОД ОБЈЕКТИМА	2569,98
УКУПНО ЗГРАДЕ (НЕТО)	2397,89
ПАРКИНГ МЕСТА	1758,40
ПРИСТУПНА СТАЗА - АСФАЛТ	2335,26

Табела бр. 3 Остварени урбанистички параметри

	ПРОЈЕКТОВАНО	ПЛАНОМ ДОЗВОЉЕНО (ОБАВЕЗНО)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	26,75	max 50 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0,27	max 2,0
МИНИМАЛНО ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	25,82	15%
СПРАТНОСТ	P+Gal	max P+2
ПАРКИНГ МЕСТА	127	min 1PM на 100m ² (27 PM)
ПОСЕБНЕ ПОТРЕБЕ	8	-
РОДИТЕЉИ СА ДЕЦОМ	2	-
СТАНДАРДНА	117	-
БР. ЕЛЕКТРО ПУЊАЧА	2	-

2.2. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА И ЗЕЛЕНИЛА

Предвиђена је нивелација парцеле насипањем у најнижем делу око 2,50 m, и изградњом потпорног АБ зида у укупној дужини од око 180 m, према североисточном делу парцеле. Овим уређењем се постиже већа функционалност парцеле, одводњавање, паркирање и приступ објекту.

Могуће је оградивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограджује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије;

Испред објекта су планирана паркинг места док је са северне стране планирано снабдевање и приступ доставног возила магацинском делу објекта.

На парцели су поред објекта супермаркета и паркинг места планирани простор за колица за потрошаче који се налази испод надстрешнице код улазног ветробрана у објекат, плато за дизел агрегат и контејнери, који су позиционирани уз доставну рампу са северне стране објекта, а са северне стране објекта позиционирана је трафостаница.

Зеленило

Концепт озелењавања предметног комплекса заснован је на уређењу зелених површина око објекта и паркинг простора у директном контакту са тлом. Ради репрезентативности објекта и локације, обавеза је да се високо зеленило као вид заштитног зеленила сади ободно дуж граница парцеле, као и у оквиру самог паркинг простора (односно дуж паркинга). Обавезни стандард је: 1 садница на три паркинг места или једна садница на 150 m² укупног грађевинског комплекса. Дрвенасте саднице имају улогу да побољшају микроклиматске утицаје, смање буку од саобраћаја, прашине и загађења.

Све вредне дрвенасте примерке потребно је у што већој мери сачувати и уклопити у концепт новопланираног зеленила, у делу парцеле у којој је планирана изградња објекта. За стабала чије је уклањање неопходно, обавеза је извршити адекватну компензацију новим стаблима на парцели према условима надлежног ЈКП-а.

У складу са Одлуком града Крагујевца о спровођењу акције „Врати дах природи - посади дрво“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 21/2022), инвеститор се обавезује да посади високо зеленило на локацији или ван ње према Условима надлежног комуналног предузећа. За првих 1000 m² бруто површине објекта обавеза је садња 10 стабала, а за сваких 500 нових квадрата још по једно стабло. Стабла која се саде према Одлуци „Врати дах природи – посади дрво“, улазе у обрачун броја стабала у оквиру комплекса. За планирану изграђеност од 2580,74 m² неопходно је обезбедити минимално 13 стабла.

Тачан број, врсте високог зеленила (листопадно и/или четинарско дрвеће), позиција и квалитет дефинишу се у оквиру одговарајуће техничке документације, а избор врста свести на отпорне и мање захтевне врсте за одржавање. Услов је садити аутохтоно растиње. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом. Обавезно кроз техничку документацију предвидети хидрантску мрежу за заливање садница.

Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију, односно зелене површине. Предност треба дати порозним засторима у служби отицања атмосферских вода. Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању свести на минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања.

Правила за садњу дрвореда

Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста али је неопходно предвидети:

- растојање између дрворедних садница од 5 m - 8 m (зависно од врсте биљака);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2,00 – 2,20 m
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,00 m x 1,00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштиту за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

од водоводних инсталација.....	1,50 m;
од канализационих инсталација.....	2,50-3,00 m;
од гасовода	2,00 m;
од ПТТ инсталација.....	1,50 m;
од електроинсталација	1,50 m;
од топловода	2,00-2,50 m (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Могуће је подизање фасадног зеленила у циљу доприноса заштити животне средине, борби против климатских промена и енергетске ефикасности. Фасадно зеленило може компензовати немогућност садње дрвореда и то према условима:

- Уместо једног стабла могуће је подићи 20 m^2 фасадног зеленила на објекту. Фасадно зеленило подразумева зелене површине (засађене одговарајућим ниским биљкама) у структуру фасаде. Најчешће се користе и постављају у облику панела са заливним системом.
- Избор врста зидних биљака дефинисати на основу микролокацијских услова – ветрова, стране света (положаја објекта) и сл.

2.3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Услови нивелације, хоризонтална и вертикална регулација

Нивелација у Урбанистичком дефинисана је за објекат супермаркета са нагибима и нивелетама на карактеристичним тачкама, а у складу са Идејним решењем саобраћајнице. За релативну коту 0,00 објекта супермаркета одређена је апсолутна кота 208,40 mпv.

Хоризонтална регулација

Објекат супермаркета и трафо-станице се гради у оквиру зоне грађења, која је дефинисана референтном линијом. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на референтну линију, већ у простору који је дефинисан референтним линијама. Архитектонски елементи могу прелазити референтну линију према условима и правилима грађења из планског документа. Објекат је правоугаоног облика, габарита сса $75,61 \times 33,84 \text{ m}$ (димензија са надстрешницом која покрива плато испред објекта на западној и северној страни) и оријентисан у правцу исток-запад.

Удаљеност објекта супермаркета од најближе границе парцеле суседа је 10,0 m. Удаљеност објекта трафо-станице од најближе границе парцеле суседа је 4,60 m.

Помоћне објекте, мобилијар и друге елементе уређења партера - паркинг и колске стазе уређивати према графичком прилогу бр 5. план регулације и нивелације.

Приликом даље разраде техничке документације (израде ПГД и ПЗИ) могуће је одступање до 5 % у погледу дефинисаног положаја, површина, габарита објеката и нивелације, а према захтеваним техничким и технолошким решењима, уз обавезу задовољења урбанистичких параметара према планском документу.

Вертикална (висинска) регулација

Идејним решењем које је саставни део урбанистичког пројекта, дефинисана је спратност објекта: приземље + галерија.

Највиша висина венца крова супермаркета је на северној страни и износи 7,18 m. Висина венца на анексу за доставу износи 5,18 m. Висина надстрешнице испред улаза је на коти 4,70 m док је светла висина простора испод надстрешнице 4,00 m. Светла висина просторија иде од 5,20 до 6,63 m од пода до доње површине профилисаног лима. Минимална висина у продајном простору испод носача је 3,93m.

План парцелације

План препарцелације и парцелације дефинисан је на графичком прилогу бр 6. План препарцелације и парцелације са означеним преломним тачкама новоформираних катастарских парцела.

Дефинисана је једна нова грађевинска парцела ГП 1, површине $0.96.08 \text{ ha}$, која настаје од новоформиране парцеле П 1 - део 10074/1, КО КГ IV; П= $0.95.35 \text{ ha}$ и новоформиране парцеле П 2- део 10859/10, КО КГ IV; П= $0.00.73 \text{ ha}$. Реализација предметне грађевинске парцеле ГП 1 условљава формирање катастарске парцеле П 3 која ће се формирати израдом пројекта парцелације у складу са елементима важећег урбанистичког плана.

2.4 САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА НАЧИНОМ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

а. саобраћајна инфраструктура

За предметни урбанистички пројекат ЈП Путеви Србије доставило је Допис бр: 953-15885/24-1 од 8. августа 2024. године у којем потврђују важење услова издатих за претходно рађен Урбанистички пројекат пословног објекта ЛИДЛ под бројем: 953-4478/23-1 од 3. марта 2023. године као и мишљење на урбанистички пројекат, под бројем 953-24102/23-1 од 18. децембра 2023. године и под бројем 953-2538/24-1 од 3. јуна 2024. године.

Урбанистички пројекат обухвата простор уз ул. Авалску на деоници између раскрсница са ул. Владимира Роловића и ул. Атинском, између чвора бр. 2403 Крагујевац (Церовац) и чвора бр. 2404 Крагујевац (Дивостин), од стационаже км 26 + 511,25 до км 26 + 628,48. Улица Авалска представља наставак државног пута I Б реда бр. 24 Баточина-Крагујевац-Краљево.

Саобраћајни прикључак планиран је у југозападном делу комплекса на стационажи државног пута км 26+594. Према Идејном решењу државног пута IБ реда бр. 24 у зони изградње комплекса „ЛИДЛ“ у Крагујевцу и саобраћајни прикључак објекта „ЛИДЛ“ на државни пут IБ реда бр. 24 на стационажи км 26+594, на к.п. 10859/1 КО Крагујевац IV („ПУТИНВЕСТ“ д.о.о. предузеће за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг из Београда) у зони саобраћајног прикључка планирана је семафорисана раскрсница са пуним програмом веза (дозвољена сва скретања) и издвојеном траком за лева скретања у ул. Авалској.

Саобраћајни прикључак поред посетилаца користи се и за снабдевање трговинског објекта Лидл, при чему је прикључак димензионисан према проходности меродавног теретног возила (камион са полуприколицом дужине 16,5 m). Пешачки улаз на парцелу планиран је из Авалске улице, паралелно са колском рампом у ширини од 2,70 m. На семафорисаној раскрсници пројектован је обележени пешачки прелаз преко улице Авалске у непосредној близини пешачког улаза у предметну парцелу.

Унутар комплекса планирано је 127 паркинг места са управном организацијом начина паркирања, од чега је осам паркинг места за лица са посебним потребама (димензија 3,70 x 5,20 m) и 2 паркинг места за родитеље са децом димензија 3,70 x 4,80 m. Димензије осталих паркинг места су 4,80 x 2,70 m, ка зеленим површинама и уз објекат и 5,20 x 2,70 m у средњем делу паркинга. Димензије и број паркинг места које користе особе са инвалидитетом су у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: min 2 ПМ;

Паркирање на простору обухваћеном Урбанистичким пројектом решено је искључиво у оквиру комплекса. Потребни капацитети за стационирање возила рачунати су према нормативима датим у важећом планском документацијом и потребама у односу на карактер главног објекта намењеног пословању.

Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина.

б. водоводна, хидрантска и мрежа фекалне и атмосферске канализације

Услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу, фекалну и атмосферску канализацију биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи.

водоводна и хидрантска мрежа

У Авалској улици, на коју се наслања будући комплекс „ЛИДЛ“ постоје изграђене инсталације санитарног водовода. Цевовод је од PE DN 250 mm, на који ће бити прикључен комплекс. За потребе прикључења објекта на водоводну мрежу на прикључном цевоводу предвиђена је израда водомерног шахта са прописаним водомером, у парцели инвеститора, на растојању од 1.50 m од регулационе линије. Прецизна

локација димензије опрема и изглед шахте мора бити у складу са „Условима за пројектовање и прикључње“ које је прописало ЈКП „Водовод и канализација Крагујевац“. Пречник цевовода и димензије водомерног шахта дефинисаће се пројектним решењем, ПГД и ПЗИ пројектима. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди минимум 1,0 m слоја земље изнад цеви. Уколико овај слој не може бити обезбеђен, трасу сместити у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

За потребе противпожарне заштите објекта предвиђена је могућност изградње резервоара противпожарне воде и затварачнице са постројењем за повећање притиска у хидрантској мрежи.

Запремина резервоара и карактеристике пумпног постројења одредиће се пројектима хидротехничких инсталација.

фекална канализација

У близини комплекса на постоје изграђене уличне инсталације фекалне канализације. Најближа инсталација ФК налази се у раскрсници улица Омладинске и Авалске, алтернативно у раскрсници улица Владимира Роловића и Авалске. Канализација је од АС цеви DN 300 mm. Удаљење комплекса од постојећег шахта у раскрсници је сса 90,0 m. Податак о дубини прикључног шахта дефинисати према условима управљача ЈКП Водовод и канализација – Крагујевац. Дубина прикључног шахта дефинисаће начин прикључења. Уколико дубина уличног шахта не буде довољна, мора се предвидети препумпавање фекалних отпадних вода.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00 m иза регулационе линије. Дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај слој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршити насыпање терена како би се обезбедио прописани слој.

атмосферска канализација

У Авалској улици постоје изграђене инсталације атмосферске канализације. Канализација је од АБ цеви пречника D 300 mm. Дубину канализације одредити према условима управљача ЈКП Водовод и канализација – Крагујевац, како би одредили место и начин прикључења. Уколико је улични цевовод високо, мора се вршити препумпавање атмосферских вода.

На интерним инсталацијама атмосферских вода, пре упуштања у уличну атмосферску канализацију, мора се уградити сепаратор нафте и нафтних деривата са коалесцентним филтром. Капацитет сепаратора и димензије интерних инсталација атмосферске канализације биће дефинисане хидрауличким прорачунима, тј. ПГД и ПЗИ пројектима.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00 m иза регулационе линије. Дубина укопавања мора да обезбеди мин 0,6 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај слој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршити насыпање терена како би се обезбедио прописани слој.

с. електроенергетска инфраструктура

Планирани објекат на предметној парцели снабдеваће се електричном енергијом из сопствене трафостанице 10/0,4 kV која ће се изградити у оквиру комплекса као монтажано-бетонска. Прикључак трафостанице на електроенергетску мрежу извести подземним кабловима 10 kV који ће се положити до постојећих трафостаница 10/0,4kV број 104 и 736 које се налази у непосредној близини предметног комплекса.

У захвату пројекта од електроенергетских инсталација налази се кабл 1 kV, у јавној површини. Све постојеће електроенергетске инсталације уцртане су оријентационо у складу са добијеним подацима.

Постојећу електроенергетску мрежу на предметној парцели као и у непосредној околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног оператора електродистрибутивног система. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање свих постојећих инсталација, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа дистрибуције.

На објекту се може изградити соларна електрана, у свему према условима оператора дистрибутивног система. Приликом постављања PV панела тежити јужној оријентацији, са уважавањем оптималног нагибног угла PV панела на месечном и годишњем нивоу за географску ширину града Крагујевца (44°00', северно) уз примену оптималних одстојања између редова PV панела ради уважавања ефекта сенки. Постављање низова соларних панела треба да буде пројектовано тако да минимално утиче на спољашњи изглед објекта, односно да не нарушава архитектонске и визуелне захтеве за објекат и околину. Постављањем соларних панела интегритет крова и кровне конструкције не сме бити угрожен. Пројектном документацијом обезбедити сигурност постављања са аспекта оптерећења од ветра и снега. Низови соларних панела морају бити довољно удаљени од ивица крова, тако да не ометају одвођење атмосферских вода, нити приступ ради редовног одржавања крова.

Правила за изградњу објекта електроенергетске инфраструктуре:

Електроенергетска инфраструктура:

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Трафостаница

- Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе саобраћајнице, најмање ширине 3,5 m, носивости 5t;
- Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима;
- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

- Сви подземни планирани средњенапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод зелене површине или тротоара, а изузетно у коловозу. Ширина рова зависи од броја каблова.
- Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно.
- Енергетске каблове полагати на растојању од 1,5 m до 2,0 m од високог зеленила.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0,5m од коловоза.
- Дубина уклапања каблова износи 0,80 m за каблове напона до 20kV.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке.

Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

- при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 m изнад кабла;
- при полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3 m, а друга на око 0,5 m изнад кабла;

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Услове за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног оператора дистрибутивног система.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом;

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV. Укрштање енергетског и

телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m;
- Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено;
- При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода;
- На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20 cm;
- На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 m;

Приближавање енергетских каблова дрворедима

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова;
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m;
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама;

d. телекомуникациона инфраструктура

У захвату пројекта не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, па се планира изградња кабловске канализације за привод телекомуникационих каблова.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање инсталација, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног предузећа.

У оквиру комплекса потребно је изградити телекомуникациону канализацију цевима Ø 40 mm, и уградити потребан број монтажних кабловских окана унутрашњих димензија 80x80x120 cm (ШxДxВ). Од новопроектваног окна потребно је положити две полиетиленске цеви пречника 40 mm, до планираног места телефонске концентрације у објекту. Обе цеви се полажу са претходно провученом FeZn жицом пречника 1,5 mm.

Траса планиране канализације за телекомуникационе каблове оријентационо је приказана у графичком делу пројекта. Коначну позицију окана и трасу планираних цеви могуће је током израде техничке документације за изградњу променити у договору са предузећем "Телеком Србија" а.д.

е. термоенергетска инфраструктура

У границама обухвата Урбанистичког пројекта не постоје подземне инсталације система даљинског грејања. У непосредној близини постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа као и изграђене инсталације топловода,

Иако постоји могућност прикључења на даљинске системе грејања, за задовољење топлотних потреба планираног објекта као енергент предвиђена је као извор електрична енергија.

Израду машинских инсталација предвидети кроз даљу разраду наредне фазе пројекта, односно кроз израду пројекта.

2.5 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

а. инжењерскогеолошки - геотехнички услови

Инжењерскогеолошки услови приказани су у Иницијалној експертизи за локацију, израђеној од стране Предузећа за геотехнику и инжењеринг Центар М – Геотехника ДОО из Београда, Бр: 26/2022 од марта 2022.год. Експертиза је урађена на основу резултата инжењерскогеолошког картирања терена и детаљне анализе доступне геолошко-геотехничке документације (резултата досадашњих истраживања изведених на простору насеља Аеродром). У конкретном случају за предметну локацију то су испитивања која је извело предузеће "Геозавод" у периоду од 1978. год. до 1987 год. У току 1978. године истраживања су изведена на простору насеља Аеродром, са циљем дефинисања инжењерскогеолошких и сезмоинжењерских карактеристика терена. Резултати су приказани у форми "Елабората инжењерскогеолошких истраживања и сеизмичке микрорејонизације терена насеља Аеродром у Крагујевцу", свеска 1-3".

У току 1980. године предузеће "Косовопроект" извело је детаљна геотехничка истраживања терена за потребе дефинисања услова фундирања будућих стамбених објеката спратности од По+П+8+Пк до По+П+12+Пк) у оквиру насеља Аеродром. Резултати ових истраживања приказани су у форми "Елабората детаљних геотехничких истраживања за потребе изградње стамбених објеката у оквиру блокова "А", "Б" и "Ц". У току 1980. године, исто ово предузеће извело је истраживања терена за потребе изградње објеката "Д-1", "Д-8". У току 1981. изведена су и детаљна геотехничка истраживања терена за потребе изградње Основне школе и објекта центра Месне заједнице у оквиру насеља Аеродром. Прегледом документације констатовано је да је изведено преко тридесетак истражних бушотина дубине од 10-20 м. Резултати истраживања показали су да је терен хомогеног геолошког састава и склопа, у коме су, до дубине око двадесетак метара, заступљени делувијални, делувијално пролувијални и бнеогени седименти.

Поред претходно наведених елабората, при дефинисању геотехничких карактеристика за део терена на коме се налази кат. парцела бр. 10074/1 КО Крагујевац IV, коришћена су и истраживања приказа у: "Елаборату геолошко-геотехничке документације као подлоге за израду Генералног урбанистичког плана Крагујевца", Геозавод, Београд 2003. год., "Елаборату геотехничких услова изградње пословно-продајног објекта у Светогорској улици у Крагујевцу", Геобиро Ниш, 2012. године, Елаборату геомеханичких испитивања терена за потребе изградње бензинске пумпе на кат. парцели бр. 10074/2 КО Крагујевац IV", Геопро, 2014. године

Истражним бушењем изведеним у оквиру насеља "Аеродром", као и на основу података из околних "дубоких" бушотина изведених у току истраживања за потребе ГУП-а Крагујевца, утврђено је да се у геолошком склопу терена до дубине интересантне за дефинисање услова фундирања будућег објекта (Филијале "ЛИДЛ") јављају седименти квартарне старости.

Терен на коме се налази кат. парцела бр. 10074/1 КО Крагујевац IV, представља део заравњеног гребана који по својим морфолошким одликама представља тзв. "језерску терасу". Повлатни део терасе изграђен је од прашинастих, глиновитих и песковито-шљунковитих наслага различите генетске припадности. Од површине терена до дубине око 4,5-5,5 м депоноване су делувијалне глиновито-прашинасте насlage. У подини ових седимената, а на дубини до 12,0 м распрострањени су глиновити и шљунковито-песковити седименти делувијално-пролувијалног порекла. На дубини преко 12,0 м развијене су терецијарне насlage представљене лапоровито, глиновитим и шљунковитим наслагама. Због велике дубине залегања (преко 12-15 м) песковито- глиновите насlage терцијара (М2 2) немају значај за геотехничке услове фундирања будућег објекта – филијале "ЛИДЛ" на кат. парцели бр. 10074/1 КО Крагујевац IV.

Резултати истражног бушења показали су да је на простору садашње бензинске пумпе "МОЛ", ниво подземне воде на дубини око 7,5-8,8 м у односу на површину терена. То је повремена тзв "лебдећа" издан, формирана у најдубљим седиментима квартара (делувијално-пролувијалним наслагама). Ниво подземне воде генерално прати нагиб падине.

На контакту изданске и надизданске зоне (дубини око 6,5 и 7,0 м у односу на ниво терена око будућег објекта) јавља се капиларно засићена зона, карактеристична по повећаној природној влажности материјала (26-30%) коју прате извесне измене у погледу физичко-механичких карактеристика (пре свега стања конзистенције и чврстоће на смицање).

Локалне хидрогеолошке карактеристике терена и ниво поцемне воде на дубини преко 7,5 m нема утицаја на услове фундаирања будућег објекта – Филијале "ЛИДП" објекта.

Услови за постављање инсталација у заштитном појасу државног пута:

- Инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописној удаљености (најмање 3m) од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупa државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција;
- Не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута;

Услови за подземно укрштање инсталација у зони државног пута:

- Да се укрштање са државним путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупa државног пута, управно на државни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев за сваку инсталацију (вод) мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3m са обе стране;
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m и више у зависности од конфигурације терена;
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m;

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20m мерено од границе путног земљишта државног пута I Б реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- Обезбедити сигурносну висину од 7 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима;
- При изради техничке документације у делу инсталација у заштитном појасу државног пута неопходно је учртати попречне профиле са апсолутним котама, назначеним стационажама пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација:
 - на почетку и крају паралелног вођења;
 - на месту лома инсталација;
 - на месту подбушивања трупa коловоза;
 - на месту уласка и изласка инсталација из кат парцела које припадају државном путу;

Оцена терена у погледу погодности за градњу:

Локација се налази на стабилном терену, пад површине терена је у правцу истока. Према достављеној скици коте површине терена на позицији будуће филијале су у распону од 204,5 m_{pnv} до 206,7 m_{pnv}, тако да је висинска разлика на два супротна краја око 2,2 m.

Терен је стабилан, сув и водооцедан, без појаве локалних забарења по површини. Ниво подземне воде је на дубини преко 7,5 m (8,8 m) тако да нема никаквог утицаја на услове ископа и фундаирања будућег објекта.

У саставу терена до дубине значајне за услове фундаирања будуће филијале (10,0 m) заступљене су деллувијални и делувилно-пролувијални седименти прашинасто-глиновитог, односно прашинасто песковитог састава, врло повољних физичко-механичких карактеристика.

Резултати досадашњих истраживања изведених на овом делу насеља Аеродром, потврдили су констатацију да је терен врло повољан за изградњу објекта, те да не захтева никакву додатну интервенцију у погледу побољшања његове носивости. Носивост темељног тла омогућава директно фундаирање објекта чије је специфично оптерећење на тло 150-200 kN/m² (у зависности од пројектоване дубине фундаирања и облика темеља).

Због изражене денивелације терена (око 3,5 - 4,0 м између Авалске улице и источне границе будућег комплекса, односно око 2,2 м у оквиру габарита будућег објекта) изградња будуће филијале захтева нешто већи обим земљаних радова (насипање терена) у току припреме локације за градњу.

При извођењу земљаних радова биће ангажовано тло које по класификацији GN 200 припада II категорији. Геотехничке карактеристике материјала у којима се изводе земљани радови омогућавају израду привремених ископа, засека и усека са шарпом висине до 2,0 м, без потребе за применом заштитне конструкције. Трајније ископе, засеке и усеке висине до 3,0 м м изводити са ублаженим нагибом ($\alpha \leq 75\%$), уз обавезну заштиту шарпе од ерозије.

На самој локацији нису регистровани објекти и постројења значајна са аспекта биохемијског загађења тла и поцемне воде. У непосредној близини локације налази се бензинска пумпа. У току детаљних геомеханичких истраживања извести узорковање тла са деле терена уз границу са бензинском пумпом.

Након изведене анализе са аспекта геомеханичких и хидрогеолошких услова катастарска парцела бр. 10074/1 је повољна за изградњу будућег објекта – филијале "ЛИДЛ". Основно ограничење локације везано је за нагиб површине и самим тим потребу за обимнијим земљаним радовима у фази њене припреме за градњу.

б. мере заштите животне средине

Макролокацијском просторном анализом утврђено је да се локација налази у еколошкој целини Шумарице, у којој нису идентификовани значајни емитери аерозагађења, мада је присутан велики број тачкастих извора (индивидуалних ложишта). Наменски, садржајно и функционално зона је одређена становањем као претежном наменом. Близина фреквентних саобраћајних праваца (Авалске улице и Владимира Роловића) има утицај на локацију у смислу саобраћајног загађења и буке.

Посебни услови према којима ће се простор користити и уређивати је зона 2.3. Зона Бубањ. Ово је Зона мањег просторног капацитета, садржајно, функционални и наменски врло разнородна, која има веома осетљив укупни еколошки капацитет.

Уређење и коришћење ове зоне спроводиће се на следећи начин:

- утврђивање погодности градње са аспекта стабилности терена;
- претходно урадити процену капацитета зоне;
- максимално усагласити опстанак конфликтних намена у суседству кроз планирање промене намене, спровођење рестриктивних мера заштите;
- нове садржаје планирати уз процену утицаја;

Микролокацијском просторном анализом, анализом заступљених објеката у непосредном окружењу као и анализом карактера локације може се закључити следеће:

- предметна локација се налази у зони уз транзитни правац Крагујевац – Топола, као и посредено уз фреквентну градску саобраћајницу (улица Владимира Роловића),
- у постојећем стању предметна локација припада зони пословања; непосредно се граничи са станицом за снабдевање горивом «Мол» према северу, односно зоном половања источно,
- у непосредном окружењу нема површинских вода,
- са аспекта буке и аерозагађености локација је оптерећена загађењима из саобраћаја, периодично и повремено,
- шире окружење локације у већој мери чини породично становање,
- локација је инфраструктурно опремљена и има могућност за допуну,
- евидентиран је значајно присуство зеленила на локацији (групација четинара и лишћара) на локацији,
- терен је прилично стабилан и у благом је нагибу од запада ка истоку.

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Мере заштите односе се на поштовање важећих закона из области заштите животне средине и других прописа, норматива и стандарда, правилан избор технологије, постројења и опреме.

Приликом реализације пројектованих решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС бр. 135/04; 36/09; 72/09; 43/11; одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон) и са осталим важећим законским прописима, који дефинишу техничке услове који су узети у обзир при пројектовању, изградњи и експлоатацији у оквиру предметног УПа.

- У објектима се могу обављати само делатности које у редовним условима не загађују животну средину изнад дозвољених граница;
- При пројектовању предметних објеката, предвидети таква решења и мере који ће гарантовати висок ниво квалитета животне средине, који ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода. То подразумева: потпуну инфраструктурну опремљеност простора, а посебно сепараторе за пречишћавање зауљених отпадних вода, противпожарне мере, заштиту од буке, посебно мере заштите у случају акцидентних ситуација (експлозија и пожара);
- Планирати спровођење мера заштите подземних вода и земљишта, у току изградње, коришћења и евентуалног уклањања објеката на предметној локацији, а нарочито:
 - Обезбедити ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина системима решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина, који се након третмана у наведеном сепаратору, контролисано упушта у канализацију мора да задовољи критеријуме прописане Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС” бр. 33/16),
 - Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора масти и уља) предвидети у складу са важећим прописима;
- Забрањено је коришћење растер елемената приликом изградње паркинга,
- Планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, планирати централизовани начин загревања објекта.
- Објекат изградити у складу са одредбама Закона о санитарном надзору („Сл.гласник РС”, бр.125/04) и Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. гласник РС”, бр. 47/2006);
- у објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности.
- Ако при извођењу предметних радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

с. управљање отпадом

Са циљем заштите земљишта и подземних вода од загађења потребно је обезбедити систем прикупљања, складиштење сировина и робе, као и систем прикупљања и евакуације отпада са грађевинске парцеле (Закон о управљању отпадом “Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон, 35/23).

Сакупљање комуналног отпада као и евакуација истог решава се сагласно условима јавног комуналног предузећа, утврђивањем броја, врсте, локације и техничких услова за постављање посуда за сакупљање комуналног отпада, као и утврђивање времена њиховог пражњења.

Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено одлагање и одвожење отпада, искључиво у оквиру комплекса, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање. Врста и број посуда за комунални отпад: типизирани метални контејнер

(1,1m³). Број посуда одређује се у зависности од површине пословног простора, врсте делатности и количине комуналног отпада, као и времена њиховог пражњења.

За предметни комплекс инвеститор је у обавези да постави 3 типизирани контејнера.

Локација за постављање посуда треба да испуни следеће техничке услове:

- неопходно је обезбедити на локацији несметано пражњење судова за смеће тј. обезбедити директан и неометан прилаз за комунално возило, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, на равној подлози, без иједног степеника;
- да је приступни пут којим се креће возило за пражњење посуда (димензије возила 8,60 x 2,50 x 3,50 m) и превоз отпада, тврда асфалтна база, бетонска или попличана подлога, са осовинским притиском од 10 t и Rc=11 m, мин ширине коловоза 3,5 m и слободне висине 4 m;
- да су посуде за сакупљање отпада (типизирани контејнери 1,1m³) лако доступне корисницима, макс. удаљење од улаза за припадајући објект 25 m, а мин 5 m;
- подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2 %) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m,
- посуде за сакупљање отпада могу се поставити и на јавним површинама намењеним пешачком саобраћају и паркирању, уколико нема могућности да се поставе на друго место;
- места за држање судова морају бити ограђена са три стране чврстом оградом висине минимум 0,7 m;
- судови треба да су обезбеђени и визуелно скривени зеленилом или заштитним панелима;
- локација за контејнер мора бити на минимум 1,0 m од границе суседне парцеле и удаљени од отвора на стамбеним просторијама суседног објекта;
- сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...);
- чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама;
- чврсте отпадне материје из објекта сакупљају се у наменске контејнере са поклопцима, направљене од отпорног и непрпусног материјала, погодног за чишћење, прање и дезинфекцију;
- Канте за отпад, у које се сакупља чврст отпад из просторија, празне се у наменске контејнере, чисте, перу и дезинфикују и не могу се користити у друге сврхе;

Локација посуда за смеће приказана је у графичком прилогу бр. 04: Урбанистичко решење планираног комплекса Р 1 :500.

Уколико се у комплексу врши генерисање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (отпада из сепаратора масти и уља и сл.), обезбедити посебне судове за прикупљање, привремено одлагање и начин одвожења отпада, у складу са важећим прописима из ове области. Истрошени материјал, масне крпе, папирну, памучну, пластичну и другу амбалажу, као и други отпадни материјал коришћен при раду одлаже у металне посуде са поклопцем на месту предвиђеном за привремено складиштење ове врсте отпада.

Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње планираних садржаја, сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу, а нерециклабилан отпад транспортовати са локацији на регионалну депонију или депонију грађевинског отпада у складу са прописима и одлукама локалне самоуправе.

Отпад се мора предавати овлашћеном оператеру који поседује дозволу за сакупљање одговарајуће врсте опасног/неопасног отпада. Носилац пројекта мора да закључи уговор са овлашћеним оператерима за управљање отпадом о преузимању отпада.

d. мере заштите непокретних културних добара

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу (бр: 993-02/1 од 28. априла 2023. године), увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да на предметној парцели к.п. бр. 10074/1, Крагујевац IV, нема евидентираних или валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно

споменик културе. На предметној катастарској парцели, к.п. бр. 10074/1, Крагујевац IV, а ван обухвата Урбанистичког пројекта налази се биста Николе Тесле која заслужује адекватан третман у будућој разради шире локације.

Приликом свих радова обавезно је поштовање Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/1994, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон). Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

е. мере заштите природних добара

У складу са Условима Завода за заштиту природе Србије бр. 021-2817/4 од 27. августа 2024.године, утврђено је да у обухвату предметног комплекса нема заштићених природних добара, за које је спроведен или покренут поступак заштите, као и да није у обухвату еколошке мреже РС на основу Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010).

Заштита природних добара односи се на опште мере заштите природе и постојећих карактеристика подручја. Сходно томе неопходно је:

- неопходно је испоштовати све урбанистичке параметре који регулишу предметну делатност на локацији у складу са правилима важећег регулационог плана;
- предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објекта и спречити појава ерозије и инжењерско – геолошких процеса у непосредном окружењу;
- валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала како би се вредна стабла очувала и просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила;
- приликом уређења простора озелењавање ускладити са наменом простора посебно око јавних површина;
- обезбедити минималан проценат зеленила према условима виших планских докумената;
- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- уколико се због планираних радова уништи постојеће зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе а сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 - други закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 95/2018 – др. закон);
- дуж саобраћајница планирати подизање континуалног ивичног линеарног зеленила – дрвореда високих лишћара, уз могућност формирања линеарних ивичних травњака, што би поред заштитне улоге допринело повећању свеукупног естетског квалитета урбаног пејзажа;
- предвидети комплетно инфраструктурно опремање комплекса у складу са планираним грађевинским капацитетом и условима надлежних институција;
- манипулативне површине морају бити израђене од савремених застора (асфалтиране или од бехатона), а слободне озелењене, у циљу повећања површина које су пропусне за атмосферске падавине;
- за озелењавање планирати претежно брзорастуће врсте фитонцидног и бактерицидног дејства и изражене естетске вредности, препорука је озелењавање аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима
- није дозвољено озелењавање врстама које су детерминисане као инвазивне: *Acer negundo*, *Robinia pseudoacacia*, *Ailanthus altissima*, *Fraxinus americana*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Celtis occidentalis*, *Ulmus pumila*, *Prunus padus*, *Prunus serotina* и *Parthenocissus quinquefolia*. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене: топола, липа...
- обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао предметним радовима;

- предвидети локације за привремено складиштење комуналног и осталог отпада до коначног збрињавања, време привременог одлагања отпада мора бити максимално скраћено како би се избегла појава гмизаваца, глодара и других животиња;
- у току радова на градилишту користити постојеће колске прилазе;
- у току радова на градилишту у складу са Законом о заштитом од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, 96/21) ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- након завршетка радова, затворити све отворене површинске склопове;
- уколико је потребно предвидети успостављање адекватног система мониторинга у складу са важећим прописима и поступање у акцидентним ситуацијама по питању заштите природе;

Одмах прекинути радове и обезбедити надлежно Министарство заштите животне средине ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла.

f. мере енергетске ефикасности

При пројектовању и изградњи нових објеката, обавезна је примена правила Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012 и 44/2018-други закон);

Енергетска ефикасност ће се постићи коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, припреме топле воде и енергетски ефикасне расвете, укључујући обновљиве изворе енергије колико је то могуће:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије велики;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије (нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.);
- уградити штедљиве потрошаче енергије;

g. мере заштите од пожара

Опште мере заштите од удеса спровести у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 – др.закон) и Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

Посебно пројектовати заштиту од пожара и експлозија према важећим стандардима за предметни пројекат, спољном и унутрашњом хидрантском мрежом.

У циљу заштите од пожара обавезно је да објекти буду реализовани у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 – други закон, 87/2018 и 87/2018 – други закон). Примена предвиђених мера заштите од пожара има за циљ да спречи избијање и ширење пожара ако до њега дође, откривање и гашење пожара, те брзо и ефикасно спашавање људи и имовине.

Објекти морају да имају одговарајућу хидрантску мрежу која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018);

Објекти морају да буду пројектовани у складу са:

- Уредба о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/2010);
- Правилник о организовању заштите од пожара према категорији угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 92/2011);
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995);

- Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/2019);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018);
- Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/1996);

У наредним фазама израде техничке документације ће се извршити детаљнија разрада прописаних мера заштите од пожара, а све у складу са врстом техничке документације која се израђује.

2.6 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА – Извод из ИДР-а

Објекат супермаркета

Саставни део овог Урбанистичког пројекта је ИДР Зграде за трговину на мало – супермаркет део к.п. бр. 10074/1 и део к.п бр. 10859/10 КО Крагујевац 4, септембар 2024, „Атељеал“ доо, Врњачка Бања, огранак Београд.

Објекат је правоугаоног облика, габарита сса 75,61 x 33,84 m (димензија са надстрешницом која покрива плато испред објекта на западној и северној страни) и оријентисан у правцу исток-запад. У објекту се предвиђа зона продаје – супермаркета, административне просторије, тоалети, пратећи простор за запослене (гардеробе), магацини и оставе. У галерији се предвиђа простор за техничку опрему – клима коморе. На објекту се планира изградња соларне електране оквирне снаге 159 kw.

Објекат мора да задовољава услове Правилника о класификацији трговинских формата, врсти преносивих продајних објеката и облицима трговине са покретних средстава и опреме („Сл. гласник РС“, бр. 39/2021) и Правилника о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршење услуга у промету робе („Сл. гласник РС“, бр. 47/1996, 22/1997, 6/1999, 99/2005, 100/2007 и 98/2009 и 62/2011 – др. правилник);

За релативну коту 0,00 објекта супермаркета одређена је апсолутна кота 208,40 m_{nnv}.

Највиша висина венца крова супермаркета је на северној страни и износи 7,18 m. Висина венца на анексу за доставу износи 5,18 m. Висина надстрешнице испред улаза је на коти 4,70 m док је светла висина простора испод надстрешнице 4,00 m. Светла висина просторија иде од 5,20 до 6,63 m од пода до доње површине профилисаног лима. Минимална висина у продајном простору испод носача је 3,93 m.

Пројектована спратност објекта је: приземље + галерија.

Улаз у објекат је постављен на углу објекта са југозападне стране. Кота приступа објекту на месту улаза је такође 0,00 док се око објекта предвиђа тротоар на коти +0,10 m. Преко врата за улаз се из ветробрана директно приступа продајној зони са рафовима и касама као и пекари која је позиционирана близу улазне зоне. Са стране објекта супротној од улаза за купце пројектован је улаз за доставу. Преко просторије за директну доставу роба се смешта у пријемну зону, а даље у дневни магацин или у минусне коморе, просторије паралелне са предњом фасадом објекта. У углу објекта уз дневни магацин се налази техничка просторија која има улаз само из спољашњег простора. На централном делу фасаде ка паркингу у приземљу, налази се улаз за запослене.

У продужетку дневног магацина се налазе помоћне просторије – остава, просторија за видео надзор, блок гардероба и тоалет за запослене, одвојене за мушкарце и жене, сервер соба, просторија за запослене, соба за састанке. У југозападном углу објекта налази се каса канцеларија.

Уз ветробран на фасади ка паркингу се налази просторија за амбалажу са могућношћу да се из ветробрана отвори веза са овом просторијом и машином за поврат амбалаже коју би купци сакупили и убацивали из простора ветробрана.

У простору магацина и ране доставе предвиђа се платформа за опрему (галерија) која служи за смештај опреме (клима коморе,...) и којој се приступа преко пењалица.

Пројектован је кос једноводан кров нагиба 2.36° . Висина венца је $+6,90$ m ка паркингу, а висина венца на југу је $+5,90$ m.

Са северне стране објекта, изнад улаза у објект планирана је надстрешница ширине око $3,60$ m због заштите од сунца и падавина. Надстрешница се носи на челичним стубовима.

Након изласка из објекта кроз излазе на источној страни људи се налазе у сигурном простору јер не постоје отвори на фасади осим наведених евакуационих излаза. Када се нађу у слободном простору евакуација се врши преко бетонских стазе минималне ширине $0,9$ m.

Зелена површина у равни са излазима је ширине 4 m, и може да се по потреби користи за кретање људи и повратак на стазу.

Конструктивни систем је скелетни са префабрикованим АБ стубовима и гредама. Темељење се врши на темељима самцима са префабрикованим чашицама и везним гредама. Кровна конструкција је префабрикована претходно напрегнута бетонска конструкција са слаганим кровом преко аб рожњача.

Државни пут IB реда бр 24 у зони прикључења

Саставни део овог Урбанистичког пројекта је ИДР Идејно решење државног пута IB реда бр. 24 у зони изградње комплекса „ЛИДП” у Крагујевцу и саобраћајни прикључак објекта „ЛИДП” на државни пут IB реда бр. 24 на стационожи km 26+594, на к.п. 10859/1 КО Крагујевац IV („Путинвест“ доо, Београд, септембар 2024).

Ситуационо решење је усвојено сагледавањем решења објекта и површина на парцели, на основу могућности кретања возила и општим захтевом да се оформи раскрсница, односно отвори средње разделно острво и обезбеди посебна саобраћајна трака за лева скретања према комплексу „ЛИДП”, идући од раскрснице Авалске улице и Улице Миодрага Влајића Шукe. Колски и пешачки улаз на парцелу објекта и излаз са парцеле објекта обезбеђени су на стационожи km 26+594. Овим решењем захваћен је део парцеле 10859/1 КО Крагујевац IV.

Почев од стационоже 26+511,25 извршено је отварање посебне траке за лева скретања – манипулативне траке у дужини око 75 m, од чега ~ 35 m представља дужину за прелазак са основног правца на траку за лева скретања, а ~ 41 m дужину са пуном ширином траке за лева скретања, при чему је у то укључена и ширина пешачког прелаза. Идући из правца југа ка комплексу „ЛИДП” извршено је одређено преобликовање врха острва на основу трајекторија кретања возила - тешког теретног возила са полуприколицом. Све промене у профилу државног пута су извршене тако да је практично у постојећој ширини извршена прерасподела трака и острва, тако да је ширина возних трака $3,25$ m, ширина траке за лева скретања $3,0$ m и ширина средишњег разделног острва $3,0$ m. Осим ове прерасподеле на државном путу и измештања – скретања острва, пројектован је и саобраћајни прикључак трговинског објекта „ЛИДП” на стационожи km 26+594.

Саобраћајни прикључак је пројектован са леве стране у смеру раста стационоже, на стационожи km 26+594. Осовина прикључка заклапа са државним путем угао од $\sim 90^\circ$.

Саобраћајни прикључак је планиран као двосмерни у ширини којом се омогућава пролазак меродавног возила, као и свих других која ће пролазити, тј. улазити у комплекс. На прикључку је омогућено безбедно скретање меродавних возила (у овом случају тешко теретно возило са полуприколицом), те је прикључак обликован на основу криве трагова радијусима $R=7$ и $R=9$ m. Својим капацитетом и димензијама задовољава потребе планираног објекта. Прикључак је оивичен сивим бетонским ивичњаком, тако да је је на месту пешачких прелаза у обореном положају.

На месту прикључка са једне стране планиран је тротоар ширине $3,0$ m, који се надовезују на постојећи тротоар.

Постојеће аутобуско стајалиште биће измештено на нову локацију у складу са захтевима / потребама надлежног предузећа.

На прикључку је планирана флексибилна коловозна конструкција са завршним асфалтним застором. На самом државном путу, тј. потезу улице, предвиђена је нова коловозна конструкција на новим деловима

који се изграђују – трака за лева скретања, а остали радови на коловозној конструкцији на остатку потеза који се посматра биће размотрени у следећој фази изради документације.

Како је ово потпуно нови објект, то не постоји постојећи прикључак на државни пут.

Како је то објашњено у Анализи новоформиране раскрснице, која чини део урбанистичког пројекта, ова раскрсница биће семафорисана и то тако да ће бити уграђене индуктивне петље којим се региструје присуство возила у саобраћајној траци. Планирано је да семафор на новоформираној раскрсници функционише у координацији са семафорима на раскрсници испред и иза на начин да уколико се не региструје присуство возила на саобраћајној траци за лева скретања ка комплексу, саобраћај одвија као и у постојећем стању. То значи да се у тим периодима ток кретања возила дуж Авалске улице не би прекидао на новоформираној раскрсници, функционисао би као и у постојећем, односно и боље јер би се спровела координација рада семафора за оба смера кретања возила која у постојећем стању није реализована. У моменту када се региструје присуства возила на саобраћајној траци за лева скретање ка комплексу врши се измена сигналних планова на начин да се мења и на новоформираној раскрсници као на постојећим раскрсницама испред и иза.

Детаљна израда планова рада семафора ће бити разређена даљом израдом техничке документације.

Нивелационо решење - Нивелациона решења прикључка су усаглашена са планираним и постојећим стањем, уз омогућено коректно сакупљање и гравитационо отицање атмосферских вода. Подужни профил саобраћајног прикључка је приложен у графичкој документацији. Попречни нагиб има вредност уклапања са подужног нагиба државног пута на попречни нагиб саобраћајнице у комплексу, тј. највише 2,5%.

У графичком делу документације приказани су графички прилози из два плана генералне регулације - Плана генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље” („Сл. лист града Крагујевца, бр. 14/2017) и Плана генералне регулације „Насеља Аеродром” („Сл. лист града Крагујевца, бр. 12/2018), али и шира ситуација на ортофото подлози, ситуациони план са приказом постојећег и планираног решења, подужни профили државног пута и прикључка, нормални попречни профил за прикључак и попречни профили на државном путу. Такође, приложен је и ситуациони план са саобраћајном сигнализацијом, како би се боље сагледало саобраћајно решење.

Одводњавање државног пута ће се одвијати као у постојећем стању, при чему ће се водити рачуна о евентуалном измештању сливника на делу нове траке за лево скретање, о чему ће бити више речи у наредном нивоу израде документације.

Прегледност саобраћајног прикључка - Подужни профил државног пута на делу саобраћајног прикључка и подужни профил самог саобраћајног прикључка су такви да на ни на који начин није угрожена прегледност. У сваком тренутку на овој деоници пут је прегледан са висине ока возача. У сваком случају, неопходно је редовно уклањање препрека у виду жбунастог растиња и других који могу смањити прегледност, тачкаста стабла до висине од 2 m треба редовно резивати.

В СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

3.1. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Планирана је изградња пројектованих садржаја комплекса у једној фази. Изузетно Локацијским условима може се предвидети и фазна, односно етапна изградња појединачних објеката за заокружене независне архитектонско грађевинске целине и техничку инфраструктуру, као и саобраћајну и комуналну инфраструктуру уз обавезу истовременог решавања паркирања и приступа локацији.

Овај Урбанистички пројекат спроводи се директним издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе у поступку Обједињене процедуре електронским путем преко Централног информационог система – Агенције за привредне регистре, а све у складу са Законом о планирању и изградњи.

За формирање грађевинских парцела могуће је радити Пројекат парцелације и препарцелације као и Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника на основу елемента овог урбанистичког пројекта и важећег Плана детаљне регулације, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

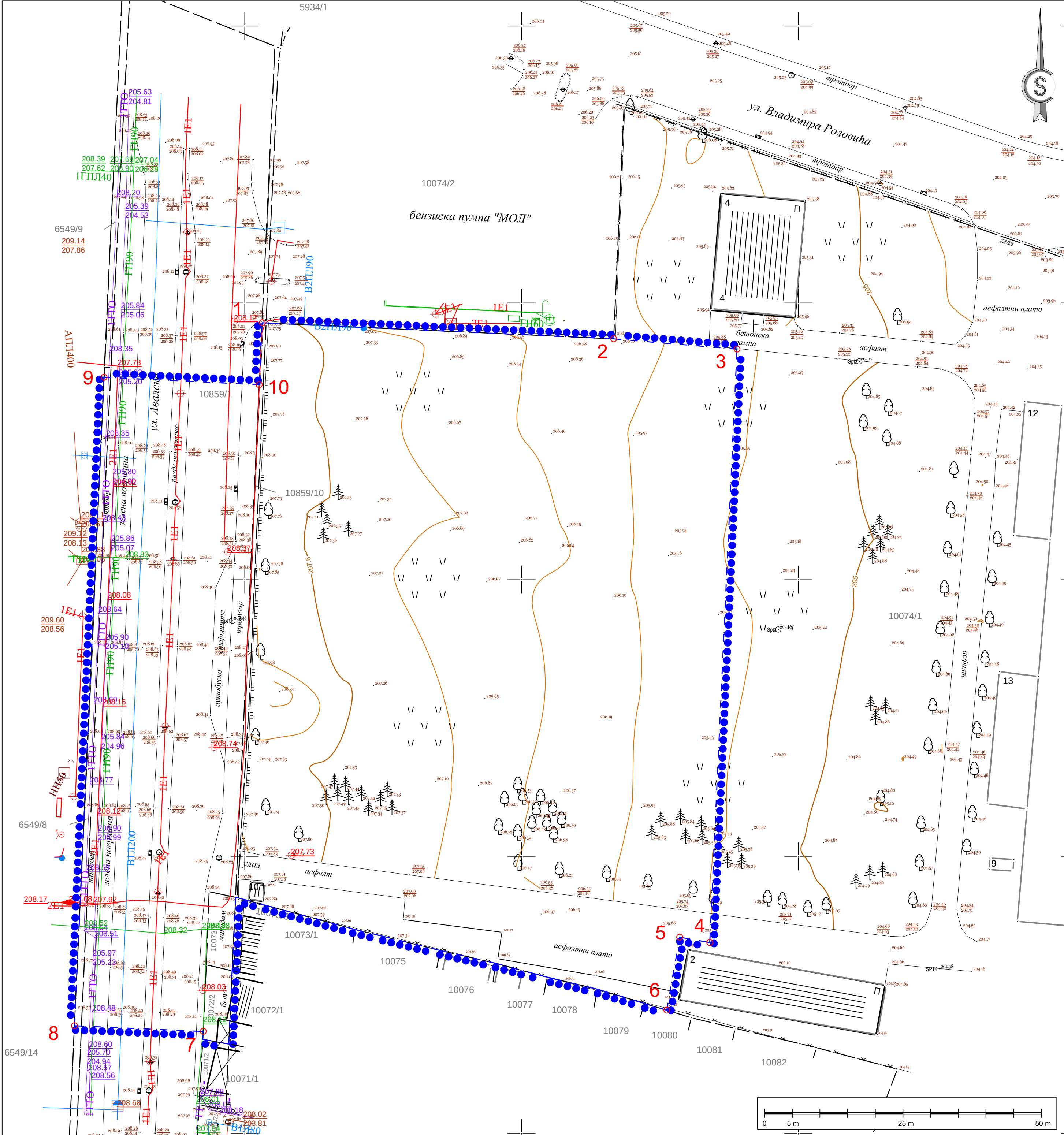
Графички прилози

1.	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P = 1: 1000
2.1	ИЗВОД ИЗ ПГР-А „НАСЕЉА СУШИЦА – СУШИЧКИ ПОТОК – ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ“	P = 1: 2500
2.2	ИЗВОД ИЗ ПГР-А „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“	
3.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P = 1: 1000
4.1	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПАРТЕРА	P = 1: 1000
4.2	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ	P = 1: 1000
5.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	P = 1: 1000
6.	ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P = 1: 1000
7.	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P = 1: 1000

Документација урбанистичког пројекта

1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
2. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
3. ОВЕРЕНИ КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
5. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
6. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Координате карактеристичних тачака границе обухвата		
Број тачке	Y	X
1	7493453.145	4876146.403
2	7493516.640	4876143.510
3	7493538.917	4876141.630
4	7493534.005	4876034.436
5	7493528.571	4876035.413
6	7493526.231	4876022.211
7	7493442.499	4876018.379
8	7493419.250	4876019.404
9	7493424.578	4876136.568
10	7493452.627	4876135.219



1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата Урбанистичког пројекта

Топографски кључ

- Граница катастарске парцеле (катастарско стање)
- Фактичко стање (снимљена топографија)
- Граница објекта (катастарско стање)
- Изохипсе
- Бр. катастарске парцеле
- Висинске коте
- светиљка
- сливник
- канализационо ревизионо окно
- жичана ограда
- зидана ограда
- метална ограда без парапета
- ливада
- појединачно дрво зимзелено
- појединачно дрво листопадно (широке крошње)
- Бетонски стуб нисконапонске мреже
- Вештачки коси одсек

Подземне инсталације

- електроенергетска мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа
- канализациона мрежа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
телеф. 034/356-6033 (централа) факс: 034/355-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

"Елвод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац

Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац

1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ
ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.

БОЈАН РАЈИЋ, мастер инж.гео.

ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, гео.тех.

МИРЈАНА ТИМИЋ, дипл.инж.арх.

ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

БРОЈ КАРТЕ

01

БРОЈ ЛИСТА

01

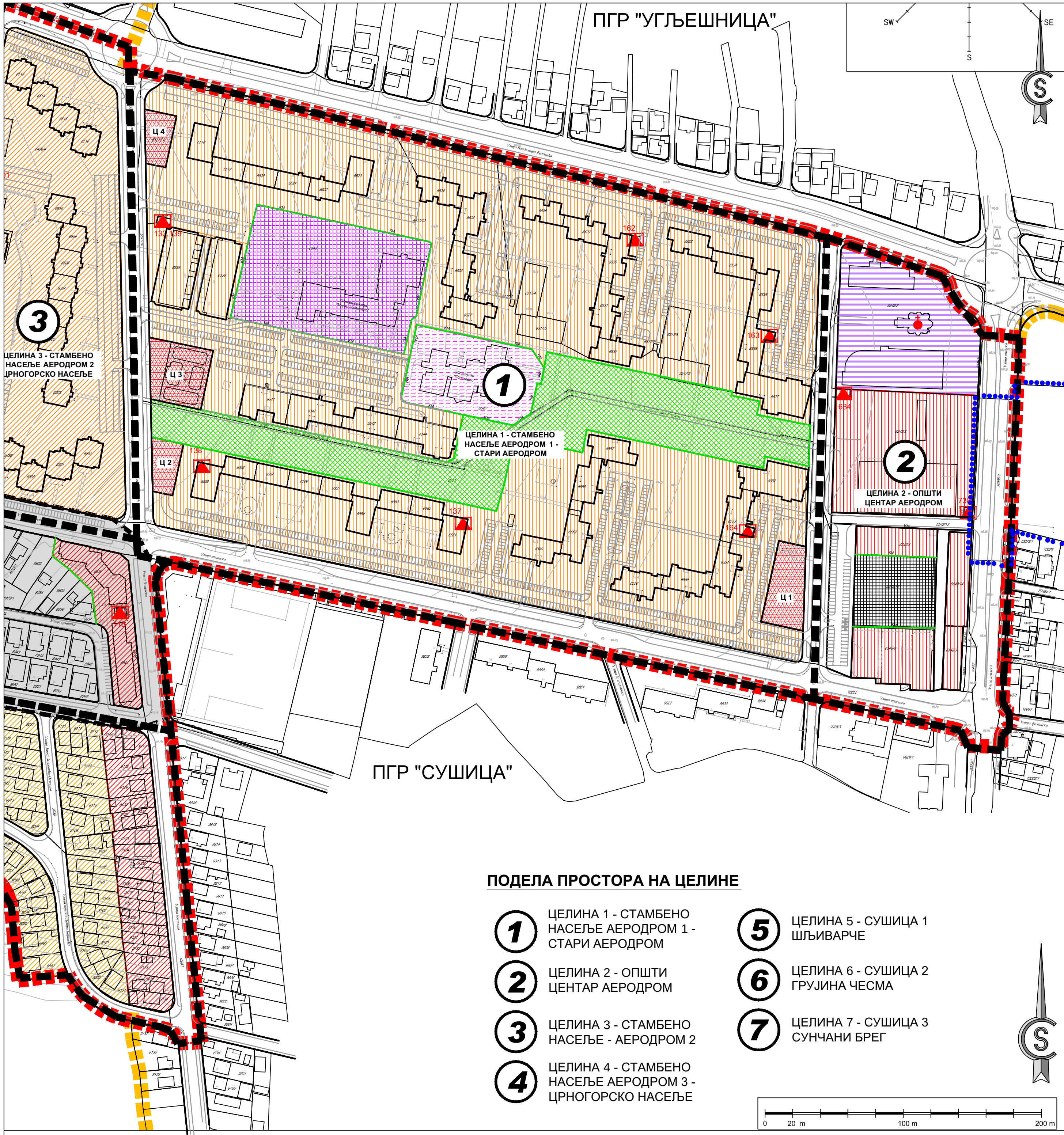
ДАТУМ

2024.

РАЗМЕРА

1:500





ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ

- 1 ЦЕЛИНА 1 - СТАМБЕНО НАСЕЉЕ АЕРОДРОМ 1 - СТАРИ АЕРОДРОМ

2 ЦЕЛИНА 2 - ОПШТИ ЦЕНТАР АЕРОДРОМ

3 ЦЕЛИНА 3 - СТАМБЕНО НАСЕЉЕ - АЕРОДРОМ 2

4 ЦЕЛИНА 4 - СТАМБЕНО НАСЕЉЕ АЕРОДРОМ 3 - ЦРНОГОРСКО НАСЕЉЕ
- 5 ЦЕЛИНА 5 - СУШИЦА 1 ШЉИВАРЧЕ

6 ЦЕЛИНА 6 - СУШИЦА 2 ГРУЈИНА ЧЕСМА

7 ЦЕЛИНА 7 - СУШИЦА 3 СУНЧАНИ БРЕГ

2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА АЕРОДРОМ" У КРАГУЈЕВЦУ

4. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ

ЛЕГЕНДА:

●●●● ГРАНИЦА УП ЛИДЛ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

- ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ПИЈАЦА

ЗЕЛЕНИЛО

- НАСЕЉСКИ ПАРК
- СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (А)

- А 1.1. ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- А 1.2. ГУСТИНА СТАНОВАЊА

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (Б)

- Б 1.2. ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б 1.3. ГУСТИНА СТАНОВАЊА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- ОПШТИ ЦЕНТАР - АЕРОДРОМ
- ПОСЛОВАЊЕ

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

ЗАШТИТА НКД

ВАЛОРИЗОВАНА АМБИЈЕНТАЛНА ЦЕЛИНА "ГРУЈИНА ЧЕСМА"

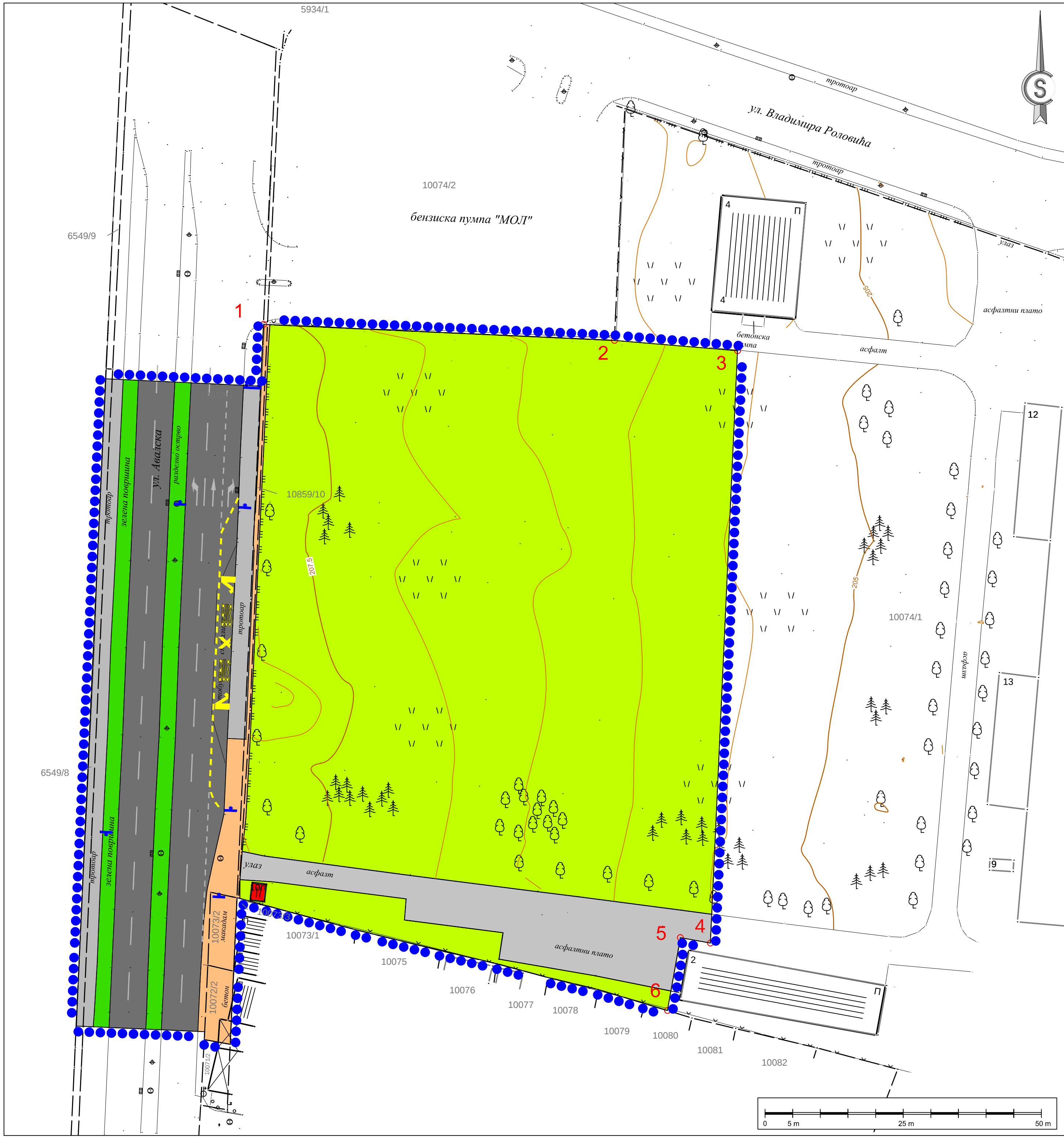
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 Тел: 034/506-603 (централа) ПИБ: 10157522	34000 Крагујевац Факс: 034/535-252 Мат. бр.: 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	"Елвод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА АЕРОДРОМ" У КРАГУЈЕВЦУ - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.		МП
УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл. простор. план		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл. инж. арх.		
ВД ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.		
БРОЈ КАРТЕ	02.2	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ 2024. РАЗМЕРА 1:2000







3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ПРИКАЗОМ НЕПОСРЕДНОГ ОКРУЖЕЊА

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата Урбанистичког пројекта

Топографски кључ

Граница катастарске парцеле (катастарско стање)

Фактичко стање

Граница објекта (катастарско стање)

452/1

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

коловоз саобраћајнице

тротоар

разделно острво

неуређене површине (макадам)

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

портирница

неизграђено земљиште - травнате површине

интерна саобраћајница

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/356-603 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/355-252
Мат. бр.: 07165862

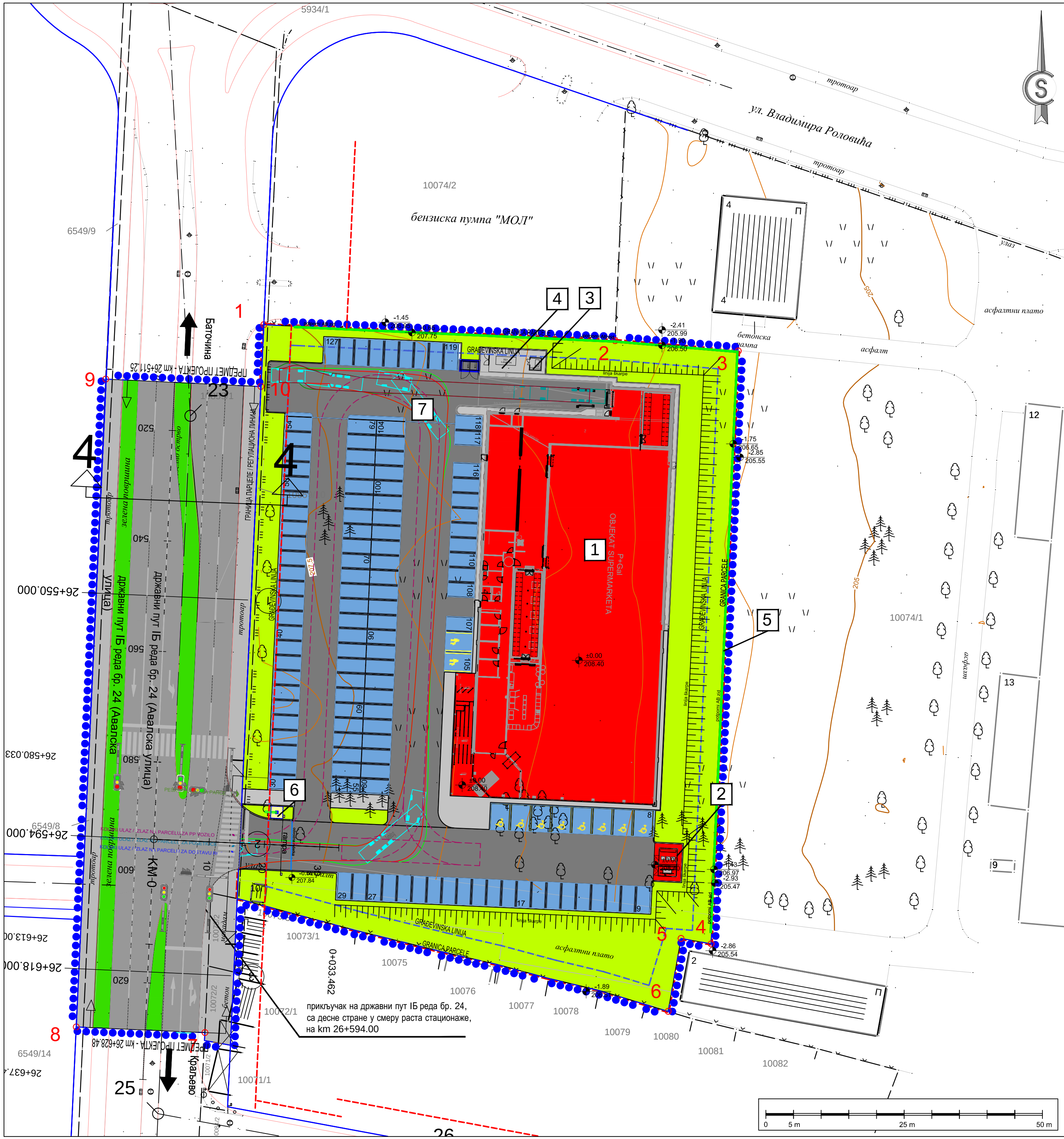
www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	"Елвод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац
ОБРАЋИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ПРИКАЗОМ НЕПОСРЕДНОГ ОКРУЖЕЊА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	03
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2024.
РАЗМЕРА	1:500

Урбанистички пројекат

КРАГУЈЕВАЦ

Број листа 01



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ	ПРОЈЕКТОВАНО (m2)
СУПЕРМАРКЕТ (БРПТ)	2563,44
СУПЕРМАРКЕТ (БРПТ) (паркинг)	2492,68
СУПЕРМАРКЕТ (БРПТ) (галерије)	20,76
СУПЕРМАРКЕТ (НЕТО)	2382,89
ТРАНСФОСТАНИЈА (БРПТ)	17,30
ТРАНСФОСТАНИЈА (НЕТО)	15,00
ПОТПОРНИ ЗИД	55,00
ПИЛОН	5,00
УКУПНО ЗГРАДЕ (БРПТ)	2380,74
УКУПНО ПОД ОБЈЕКТИМА	2568,98
УКУПНО ЗГРАДЕ (НЕТО)	2397,89
ПАРКИНГ МЕСТА	1758,40
ПРИСТУПНА СТАЗА - АСФАЛТ	2335,26
СТАЗЕ И ДРУГЕ ПАРТЕРНЕ ПОВРШИНЕ (надкривене и отворене)	463,76
ЗЕЛЕНИЛО	2480,60
УКУПНО	9606,00

	ПРОЈЕКТОВАНО	ПЛАНОМ ДОЗВОЉЕНО (ОБАВЕЗНО)
ИНДЕНС ЗАУЗЕТОСТИ	26,75	max 30 %
ИНДЕНС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0,27	max 2,0
МИНИМАЛНО ЗЕЛЕНИЛА	26,82	15%
СПРАТНОСТ	P+Gal	max P+2
ПАРКИНГ МЕСТА	127	min 1Pm на 100m2 (27 Pm)
ПОСЕБНЕ ПОТРЕБЕ	8	-
РОДИТЕЉИ СА ДЕЦОМ	2	-
СТАНДАРДНА	117	-
БР. ЕЛЕКТРО ПУЉАЧА	2	-

Напомена: Приликом даље разраде техничке документације (израде ПГД и ПЗИ) могуће је одступање у погледу дефинисаног положаја, површина, габарита објеката и нивелације, а према захтевним техничким и технолошким решењима, уз обавезу задовољења урбанистичких параметара према планском документу без измене овог Урбанистичког пројекта



4.1 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ - СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПАРТЕРА

ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Линија изградње објеката
- Граница новоформиране грађевинске парцеле
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница објекта
- Изохипсе

ОЗНАКЕ

- 1 зграда супермаркета
- 2 објекат трансфостанице
- 3 хидроцил
- 4 дизел електро агрегат (DEA)
- 5 потпорни АБ зид
- 6 пилон
- 7 паркинг

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- ОБЈЕКТИ
 - 1 зграда супермаркета
 - 2 објекат трансфостанице
 - 5 потпорни АБ зид
 - 6 пилон
- ЗЕЛЕНИЛО
 - уређене травнате површине
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - паркинг
 - интерна колска стаза
 - пешачка стаза (бехатон)

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- дрвеће листопадно - планирано
- дрвеће листопадно - за уклањање
- дрвеће зимзелено - за уклањање
- ниша за контејнере за комунални отпад

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ

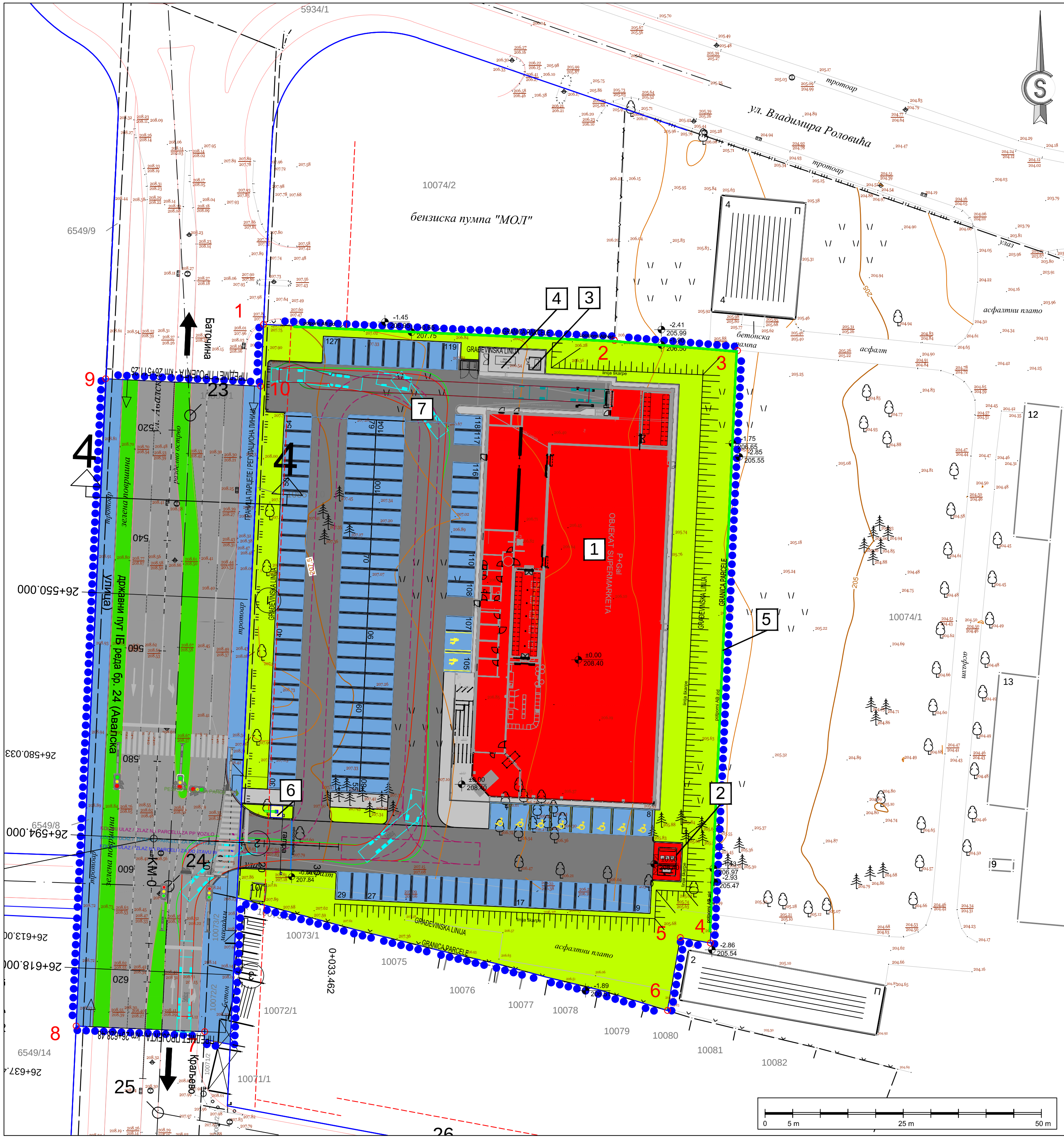


ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац
телеф. 034/066-603 (централа) факс: 034/335-252
ПИБ: 101577522 е-пошта: office@urbanizam.co.rs
Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	"Елвод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац
ОБРАЋИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	4.1 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ - СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПАРТЕРА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер инж.гео. ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, гео.тех.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТИМИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	04.1
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2024.
РАЗМЕРА	1:500





УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ	ПРОЈЕКТОВАНО (m2)
СУПЕРМАРКЕТ (БРПТ)	2563,44
СУПЕРМАРКЕТ (БРПТ Паркинг)	2492,68
СУПЕРМАРКЕТ (БРПТ Галерије)	20,76
СУПЕРМАРКЕТ (НЕТО)	2382,89
ТРАНСФОРМАЦИЈА (БРПТ)	17,30
ТРАНСФОРМАЦИЈА (НЕТО)	15,00
ПОТПОРНИ ЗИД	55,00
ПИБОМ	5,00
УКУПНО ЗГРАДЕ (БРПТ)	2380,74
УКУПНО ПОД ОБЈЕКТИМА	2568,98
УКУПНО ЗГРАДЕ (НЕТО)	2397,89
ПАРКИНГ МЕСТА	1758,40
ПРИСТУПНА СТАЗА - АСФАЛТ	2335,26
СТАЗЕ И ДРУГЕ ПАРТЕРНЕ ПОВРШИНЕ (недревне и нелинеарне)	463,76
ЗЕЛЕНИЛО	2480,60
УКУПНО	9606,00

	ПРОЈЕКТОВАНО	ПЛАНОМ ДОЗВОЉЕНО (ОБАВЕЗНО)
ИНДЕНС ЗАУЗЕТОСТИ	26,75	max 50 %
ИНДЕНС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0,27	max 2,0
МИНИМАЛНО ЗЕЛЕНИЛО	26,82	15%
СПРАТНОСТ	P+Gal	max P+2
ПАРКИНГ МЕСТА	127	min 1PM на 100m2 (27 PM)
ПОСЕБНЕ ПОТРЕБЕ	8	-
РОДИТЕЉИ СА ДЕЦОМ	2	-
СТАНДАРДНА	117	-
БР. ЕЛЕКТРО ПУЉАЧА	2	-

Напомена: Приликом даље разраде техничке документације (израде ПГД и ПЗИ) могуће је одступање у погледу дефинисаног положаја, површина, габарита објеката и нивелације, а према захтевним техничким и технолошким решењима, уз обавезу задовољења урбанистичких параметара према планском документу без измене овог Урбанистичког пројекта



4.2 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница објекта
- Изохипсе

ОЗНАКЕ

- зграда супермаркета
- објекат трансфостанице
- хидроцил
- дизел електро агрегат (DEA)
- потпорни АБ зид
- пилон
- паркинг

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- ОБЈЕКТИ
 - зграда супермаркета
 - објекат трафостанице
 - потпорни АБ зид
 - пилон

- ЗЕЛЕНИЛО
 - уређене травнате површине
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - паркинг
 - интерна колска стаза
 - пешачка стаза (бехатон)

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- дрвеће листопадно - планирано
- дрвеће листопадно - за уклањање
- дрвеће зимзелено - за уклањање
- ниша за контејнере за комунални отпад

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ

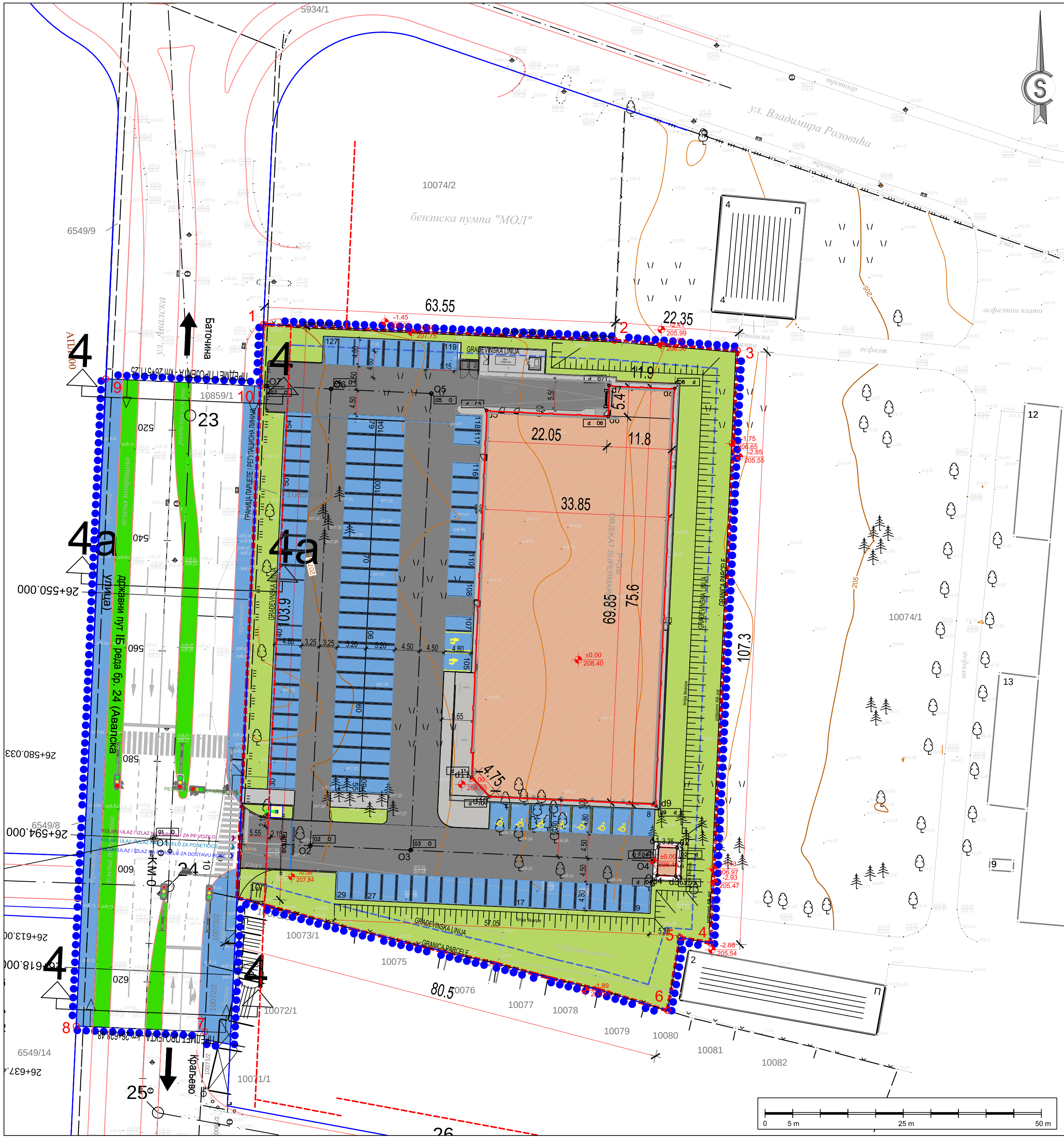


ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

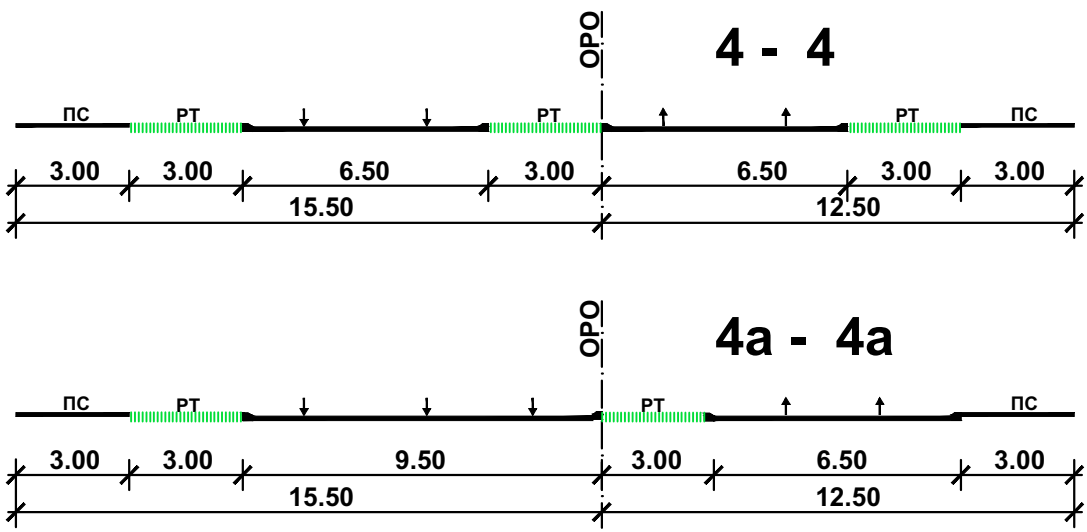
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац
телеф. 034/356-603 (централа) факс: 034/355-252
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862
www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	"Елвод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац
ОБРАЋИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	4.2 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТИРИЋ, дипл. инж. арх.
ВД ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.
БРОЈ КАРТЕ	04.2
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2024.
РАЗМЕРА	1:500





РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ
P= 1:200



5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

- ЛЕГЕНДА:
- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Граница новоформиране грађевинске парцеле
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
 - Граница објекта
 - Изохиписе

- НИВЕЛАЦИЈА:
- Изохиписе
 - 559.50 планирана нивелација
 - 560.00 постојећа нивелација
 - 557.84 Висинске коте
 - Вештачки коси одсек

Координате осовних тачака саобраћајнице		
Број тачке	Y	X
20	7493434.789	4876224.392
22	7493537.741	4876189.130
23	7493439.874	4876129.916
24	7493435.937	4876044.692
25	7493434.044	4876003.723

Координате осовних тачака		
Број тачке	Y	X
01	7493433.289	4876053.341
02	7493461.621	4876052.056
03	7493479.770	4876051.233
04	7493523.693	4876049.240
05	7493483.520	4876133.891
06	7493465.371	4876134.715
07	7493453.702	4876135.244

Координате карактеристичних тачака објекта		
Број тачке	Y	X
d1	7493524.610	4876051.810
d2	7493527.971	4876051.658
d3	7493527.738	4876046.513
d4	7493524.376	4876046.655
d5	7493493.494	4876130.831
d6	7493515.516	4876129.731
d7	7493515.664	4876135.331
d8	7493527.554	4876134.792
d9	7493524.128	4876059.269
d10	7493494.021	4876060.890
d11	7493490.806	4876064.400

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ

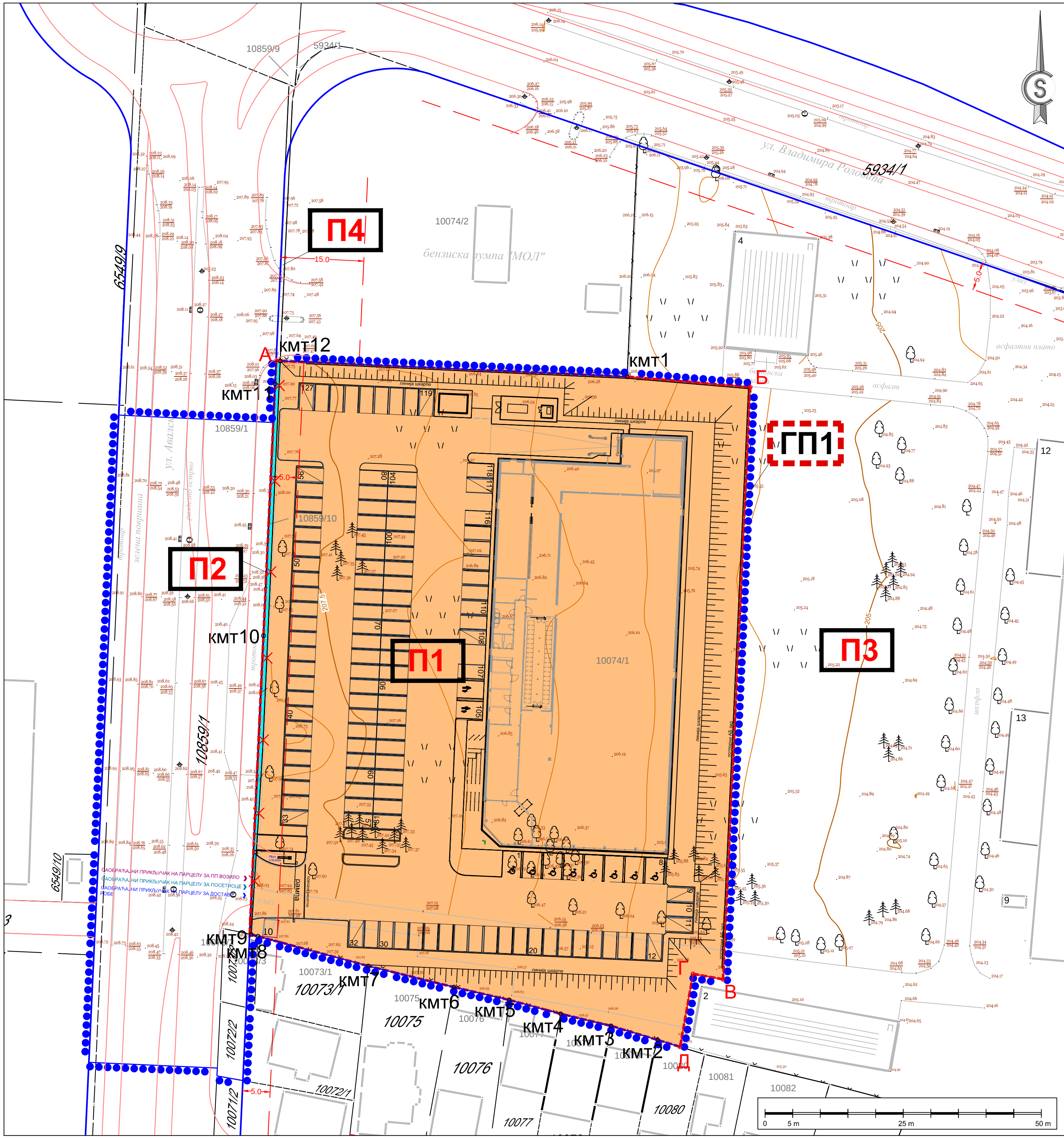


ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац
тел: 034/506-603 (центра) факс: 034/335-252
ПИБ: 101577522 е-маил: office@urbanizam.co.rs
Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	"Елвод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер инж.гео. ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, гео.тех.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТИМИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	05
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2024.
РАЗМЕРА	1:500





КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
Озн. тачке	Y	X
A	7493453.145	4876146.403
Б	7493538.917	4876141.630
В	7493533.994	4876034.438
Г	7493528.560	4876035.414
Д	7493526.220	4876022.213



6. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Ивичњак / геометрија саобраћајнице
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница објекта

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

- граница грађевинске парцеле
- нова граница грађевинске парцеле
- Граница катастарске парцеле која се укида

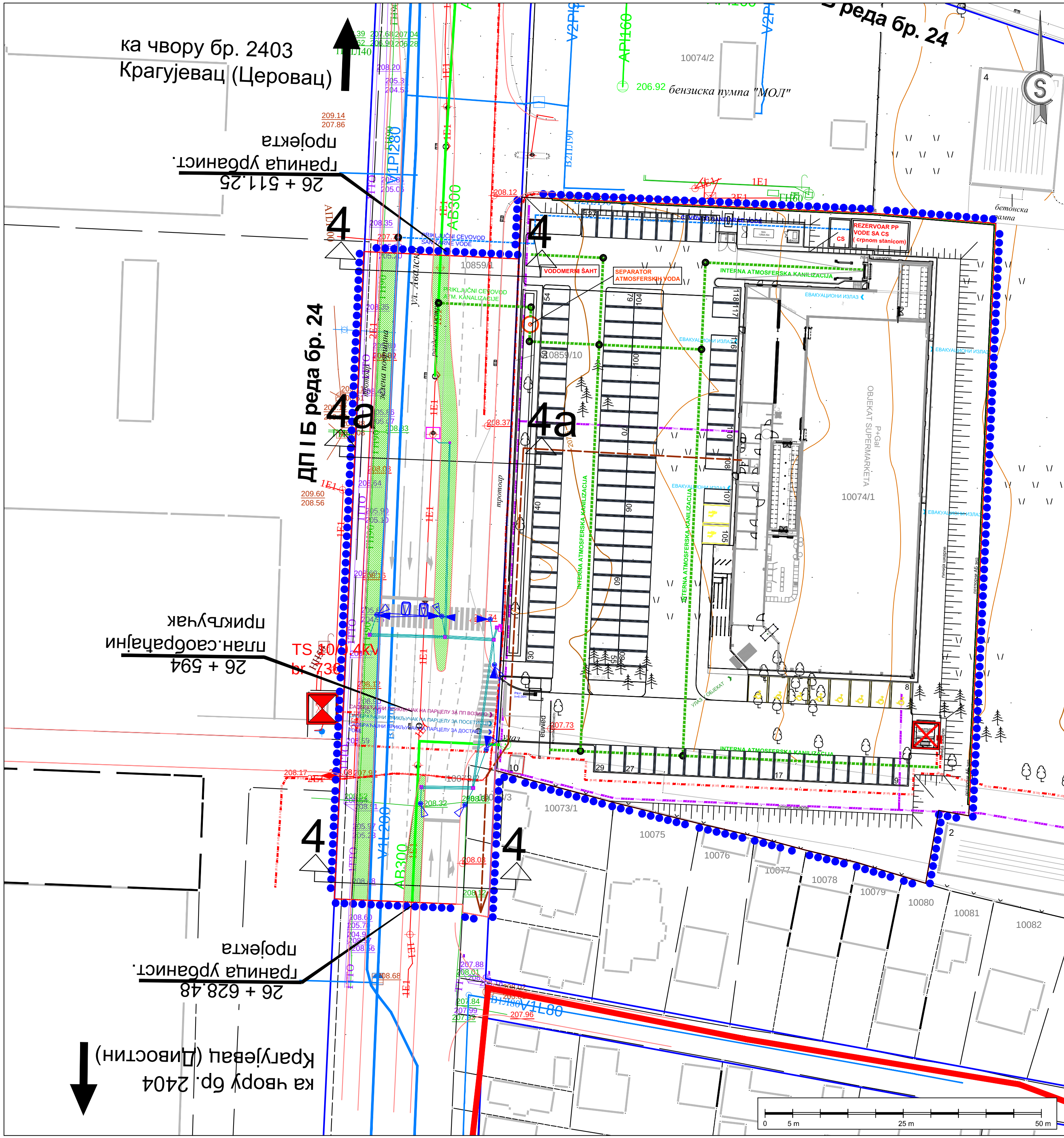
- новоформирана парцела - део 10074/1, КО КГ IV; П= 0.95.36 ha
- новоформирана парцела - део 10859/10, КО КГ IV; П= 0.00.73 ha
- новоформирана грађевинска парцела ГП1; П= 0.96.09 ha
- новоформирана парцела - део 10074/1, КО КГ IV; П= 3.42.50 ha
- новоформирана парцела - део 10859/10, КО КГ IV; П= 0.0.37 ha

НАПОМЕНА:
Реализација предметне грађевинске парцеле ГП1, условила је формирање катастарских парцела П3 и П4, које ће се даље формирати у складу са елементима важећег урбанистичког плана.

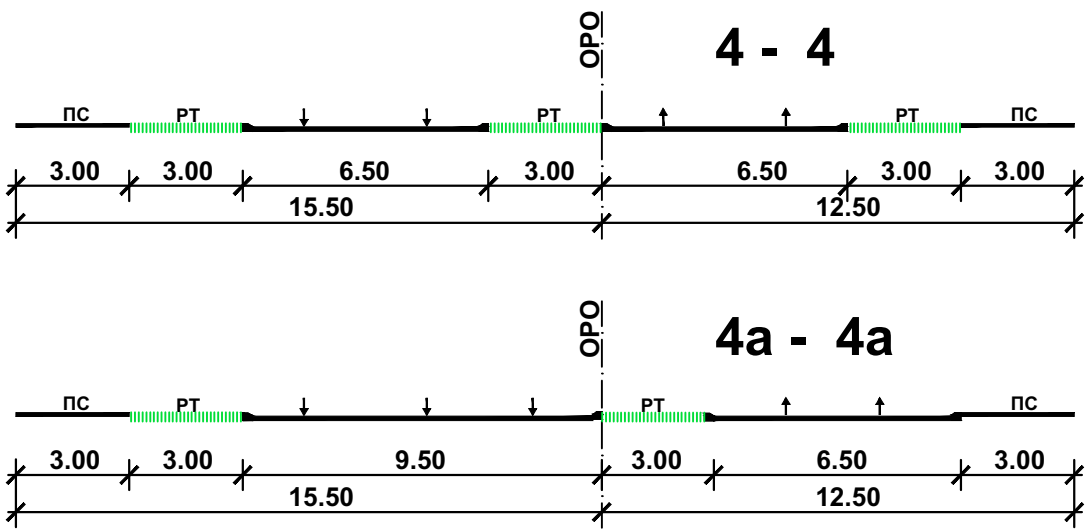
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/506-603 (централа) факс: 034/535-252 ПИБ: 101577522 е-маил: office@urbanizam.co.rs Мат. бр.: 07165862		
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	"Елвод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац		
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	6. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.	ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, инж.гео	МП
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, дипл.инж.гео	МИРЈАНА ТИРИЋ, дипл.инж.арх.	
ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.		
БРОЈ КАРТЕ	06	БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2024.	РАЗМЕРА	1:500





РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ
P= 1:200



7. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Ивичњак / геометрија саобраћајнице
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница објекта

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа трансформаторска станица 10/0.4 kV
- планирана трансформаторска станица 10/0.4 kV
- постојећи електроенергетски кабл 10 kV
- планирани електроенергетски кабл 10 kV
- постојећи електроенергетски кабл 1 kV
- планирана телекомуникациона канализација

ХИДРОТЕХНИКА

- Резервоар ПП воде са затварачницом и потисним постројењем
- Водомерни шахт
- Сепаратор атмосферских вода
- АБ шахт
- Постојећа АТМ. канализација
- Постојеће водоводне инсталације
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Планирана АТМ. канализација
- Планирана водоводна инсталација

САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

- Детектор
- Семафор
- Разводна кутија
- Стуб и конзола
- Лантерне
- Каналисане трасе каблова саоб. сигнализације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ						
	Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/356-603 (централна) ПИБ: 101577522		34000 Крагујевац факс: 034/355-252 Мат. бр.: 07165862		www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs		
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	"Елвод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац						
ОБРАЋИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац						
НАЗИВ КАРТЕ	7. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. <i>Lazar Mandic</i>		МИЛУН МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.сао		МП 		
УРБАНИСТА	НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.		МАРКО НИКОЛИЋ, дипл.инж.маш. ВЛАДИСЛАВ МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.граф.				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТИМИЋ, дипл.инж.арх. <i>Mirjana Timic</i>						
ВД ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф. <i>Ivan Stankovic</i>						
БРОЈ КАРТЕ	07	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	2024.	РАЗМЕРА	1:500



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ на део к.п. бр. 10074/1 и део к.п. 10859/10, КО Крагујевац 4

Изградити Урбанистички пројекат за потребе изградње и уређења комплекса ЛИДЛ, на део к.п. бр. 10074/1 и део к.п. 10859/10, КО Крагујевац 4 према важећем Закону о планирању и изградњи, одговарајућим правилницима, важећем Планским документом, Условима надлежних имаоца јавних овлашћења, идејним решењем објекта (графички прилог бр. 1), и позитивним правилима струке.

Предвидети формирање Нове грађевинске парцеле $P=0,9608$ ha, сачињена од: део к.п бр. 10074/1 $P=0,9535$ ha и к.п. бр. 10859/10 $P=0,0073$ ha. (Графички прилог бр. 1)

Намена објекта је трговински објекат - супермаркет компаније ЛИДЛ, филијала ТУР 1400 са предвиђеним капацитетима инфраструктуре описаним у прилогу бр 2.

Спратност објекта је приземље са галеријом, правоугаоне форме, габарита: ширина 75,61 m, дужина 33,84 m. У објекту се предвиђа зона продаје – супермаркета, административне просторије, тоалети, пратећи простор за запослене (гардеробе), магацини и оставе. У галерији се предвиђа простор за техничку опрему – клима коморе. Светла висина објекта је од 5,20 m, до 6,63 m од пода до доње површине профилисаног лима. Минимална висина у продајном простору испод носача је 3,93 m. Највиша висина венца крова супермаркета је 6,90 m.

Предвидети изградњу електро трафостанице 10/0,4 kW.

Апсолутну коту пода главног објекта дефинисати на 208,40 mnlv, 10 cm подигнуту у односу на пројектовани приступни терен. Улазе и излазе са парцеле формирати из улице Авалске.

Предвидети нивелацију парцеле извођењем насипањем и изградњом потпорног АБ зида према североисточном делу парцеле.

Саобраћај и инфраструктура:

Предвидети један колски приступ из улице Авалске улице ширине 9,0 m што је уједно и колски/камионски приступ за доставна возила. Референтно возило за саобраћајни приступ објекту је теретно возило – камион дужине од 16,5 m. Пројектом предвидети довољан број паркинг места према достављеном идејном решењу.

Приступне стазе, платое и манипулативне површине предвидети од асфалта или бетона према идејном архитектонском решењу и техничким стандардима.

Прикључење објекта на инфраструктуру предвидети на основу услова имаоца јавних овлашћења и у складу са важећим прописима а према достављеним потребним капацитетима.

Табела 1. Потребни капацитети комуналне инфраструктуре:

Водовод, канализација и хидрантска мрежа:	
Прикључак на водоводну мрежу	$Q_s=1 \text{ l/s}$
Прикључак на хидрантску мрежу	$Q_{pp}=20 \text{ l/s}$
Сумарно - водоводни прикључак	21 l/s
Прикључак на фекалну канализацију	3,0 l/s
Атмосферска канализација:	
1. Условно чиста (кровне површине):	$Q_{krova}=153 \text{ l/s}$
2. Са саобраћајница платоа и поплочања	$Q_{saob}=69 \text{ l/s}$
3. Са зелених површина	$Q_{zel}=11,0 \text{ l/s}$
Сумарно - атмосферска вода:	233 l/s

Електроенергетске инсталације:	
- једновремена снага	300 kW
- укупно инсталисана снага	460 kW
мерење на средњем напону на објекту се планира изградња соларне електране оквирне снаге 159 kW	

Телекомуникације:	
- оптички вод - тип:	- примарни: „single multi mode“ са 8 влакна - back up: „single multi mode“ са 8 влакна различитом трасом ка различитом ПЕ Чворишту од примарног

ПОТРЕБНА ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Неће се вршити фазна изградња.

Датум: 15. септ 2023.год

за Инвеститора:



[Handwritten signature]

2. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-1105/24
Датум: 13.05.2024.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Лидл Србија КД
Прва јужна радна,
Нова Пазова

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-1105/24 поднетог дана 30.04.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/17), ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/18), ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1, 10859/10 КО
Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23)
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/17)
- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/18)

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1, 10859/10 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1, 10859/10 КО Крагујевац 4

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Део кп бр. 10859/1, 10074/1, део 10859/10 КО Крагујевац 4 налазе се у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/17). Кп бр. 10859/1 и део 10859/10 КО Крагујевац 4 налазе се у целини 2 и подцелини 2.3.

Подцелина 2.3. – „Елвод“ (5,34ha) је простор између улица Фочанске и Миодрага Влајића Шуке. Обухвата следеће намене:

- Зону средњих густина становања типа Б.1.1.
- Зоне услуга и пословања и линијски центар
- Зону привређивања „Елвод“
- Део кп бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, део 6549/9 КО Крагујевац 4 налазе се у обухвату ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/18).
- Део кп бр. 10859/1, део 6549/9 и део 10859/10 КО Крагујевац 4 налазе се у обухвату ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16)
- Према карти намене површина, према ПГР-а "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/17), предметна кп.бр. 10859/1 КО Крагујевац 4 представља површину јавне намене (јавна саобраћајница), кп бр. 10074/1, КО Крагујевац 4 представља делом површину јавне намене, а делом површину остале намене, део кп бр. 10859/10, КО Крагујевац 4 представља површину остале намене.
- Према катри намене површина, према обухвату ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/18), предметне кп бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9 КО Крагујевац 4 представљају површине јавне намене (јавна саобраћајница).
- Према карти намене површина, према ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16) предметне кп бр. 10859/1, 6549/9 и део 10859/10 КО Крагујевац 4 представљају површине јавне намене (јавна саобраћајница).
- Према плану регулације, предметне катастарске парцеле не представљају грађевинске парцеле. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 -

одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23).

- На делу предметне катастарске парцеле бр. 10074/1 КО Крагујевац 4 налази се валоризован објекат – спомен биста Николе Тесле.
- Предметна кп бр. 10074/1 и део 10859/10 КО Крагујевац 4 налазе се уз државни пут IB реда бр. 24. За приступ са државног пута IB реда потребни су услови и сагласност ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“.
- Кп бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9 и део 10859/10 КО Крагујевац 4 представљају део државног пута IB реда.
- За наведену кп бр. 10074/1 и део 10859/10 КО Крагујевац 4, према карти спровођења потребна је израда урбанистичког пројекта.

За формирање грађевинске парцеле у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/17) примењујуи се следећа правила грађења и уређења:

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

У северном делу подручја Плана задржава се радни комплекс „Елвод“, уз могућност пренамене у компатибилне садржаје и изградње нових објеката.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

1. Намена објеката и простора

Намена објеката и простора

- ОСНОВНА НАМЕНА - према карти намена површина.
- ПРАТЕЋЕ КОПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.
- НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

- ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА

- вишепородично становање у отвореном блоку – компактни и слободностојећи (А.1.2.);
- претежно породично становање Б.1.1. и Б.1.2.

2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

3. Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

За пројектовање и изградњу стамбених објеката са 3 или више станова, примењивати важећи Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда

Кота пода приземља је мин 0,20m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, с обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:
 - 1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,
 - 2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу

Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина

- број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

8. Архитектонско обликовање објекта

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

11. Остали услови - прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације. Посебну пажњу посветити одлагању комуналног отпада у слепим једносмерним улицама.

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Радна зона «Елвод» - Радна зона IV – мале зоне привређивања у дисперзији

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: привредна делатност малих и средњих предузећа

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, мешовито пословање, пословно становање које не подразумева одговарајућу инфраструктуру, затим зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Могућа је и пренамена ових комплекса у комерцијалне делатности у оквиру других намена (јавне намене, и сл.). Планирање реализације таквих програма одвијала би се кроз обавезну израду планова детаљне регулације (уколико није формирана регулација) за просторно-функционалну целину, а према правилима грађења за одговарајућу намену, општим стандардима за поједине функције као и условима зона у непосредном окружењу, према следећим правилима:

- Густина запослености: прилагођена нормативу за одређену врсту привређивања
- индекс заузетости мах 50%
- Зелене површине мин 15%
- Индекс изграђености мах 2,0
- Спратност од П до мах П+2 (висинска регулација мах 12,00m)
- Растојање грађевинске линије од регулационе линије мин 5m, изузев у случајевима када позиција постојећих квалитетних објеката формира претежну грађевинску линију, а не омета саобраћајну прегледност као ни успостављени систем регулације и грађевинских линија у окружењу
- Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут, односно мин 3,50 m

СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА:

За спомен бисту Николе Тесле:

- Пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити посебне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- сви предвиђени радови који се изводе на споменику и његовој непосредној близини не смеју угрозити њихов аутентични изглед;
- неопходно је ажурно пратити стање споменика уз обавезно текуће одржавање
- вратити натпис на споменику према условима Завода

- адекватна презентација спомен обележја;
- није дозвољено високо растиње око споменика како се не би заклонила визура на споменик;
- забрањено је постављање табли или натписа на споменику, изузев ако је то
- предвиђено условима Завода;
- споменик је неопходно заштити од крађе или уништавања;
- неопходно је одржавати исправност околне јавне расвете.

За формиране грађевинске парцеле у обухвату ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/18) примењују се следећа правила грађења и уређења:

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- нивелација саобраћајница дефинисана је посебним графичким прилогом и у текстуалном делу Регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина;
- у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила, увођење нових елемената који не утичу на режим саобраћаја;
- могућа је измена ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012:1981, Пројектовање и грађење путева - Димензионисање нових асфалтних коловозних конструкција и СРПС У.Ц4.015:1994, Пројектовање и грађење путева – Димензионисање нових флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2012 и 104/2013) и другим пратећим прописима;
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00 m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку;
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 m (са ивичном траком) или 6,00 m (са ивичњаком) и дужине 40,00 m;
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева;
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2012 и 104/2013);
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50 m;
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при

чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00 m;

- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00 m;
- дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50 m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80 m;
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00 m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00 m;
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује;
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2 % од ивице коловоза државног пута
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелеице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5 m;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја ;
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- приликом пројектовања и изградње бицикличких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011);
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...);
- удаљеност слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50 m;

За формирање грађевинске парцеле у обухвату ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16) примењују се следећа правила грађења и уређења:

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелеице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)
- паркинг места за путничке аутомобиле изводити са димензијама од минимално 2,3 X 4,6м са “наткриљењем” (без препрека испред паркинг места), односно минимално 2,3 X 4,8м без “наткриљења” (у ситуацијама када испред паркинг места постоје препреке)
- паркинг места за инвалидна лица пројектовати са минималном ширином од 3,5м, при чему број паркинг места за сваки паркинг простор одредити према намени објекта, а према Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)

Спровођење плана:

Рок за израду нових Планова детаљне регулације је 2 године од дана доношења Плана генералне регулације Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :
I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објекта,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог:
 - Извод из ПГР-А „НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/17)
 - Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/18)
 - Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16)

ОБРАЋИВАЧ

Aleksandra
Marković

Digitally signed by Aleksandra Marković
Date: 2024.05.14 09:12:29 +02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх

Доставити:

- именованом

- у документацију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana
Jovanović

Digitally signed by Tatjana
Jovanović
Date: 2024.05.14 09:05:08
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

- у архиву

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
ПОВРШИНА

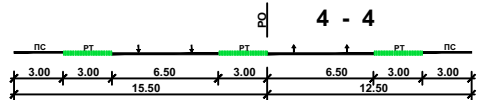
САОБРАЋАЈНИЦЕ

Обрађивач:	Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2024.05.14 09:12:58 +02'00'
Александра Марковић, магст.инж.арх.	
Начелник:	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2024.05.14 09:05:37 +02'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА АЕРОДРОМ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И
ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона осовина (РО)
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површина различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа



Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1105/24
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	део 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, део 6549/9 КО Крагујевац 4
Датум:	13.05.2024. год

Обрађивач:	
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2024.05.14 09:13:26 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	
Начелник:	
Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2024.05.14 09:05:54 +02'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА АЕРОДРОМ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Постојећа водоводна линија

-Планирана водоводна линија

-Постојећа фекална канализација

-Планирана фекална канализација

-Постојећа кишна канализација

-Планирана кишна канализација
- Постојећи топловод

Планирани топловод

Постојећи топловод који се укида

Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar

Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar

Постојећа мерно регулациона станица
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV

Планирани електроенергетски кабл 10kV

Постојећи телекомуникациони кабл

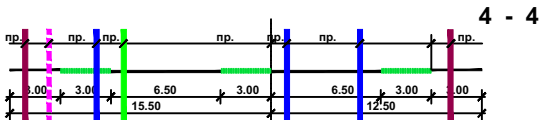
Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа трафостаница 10/0.4kV

Планирана трафостаница 10/0.4kV

Постојећи комутациони чвор

Планирани комутациони чвор

Постојећи објект поште



Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1105/24
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	део 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, део 6549/9 КО Крагујевац 4
Датум:	13.05.2024. год

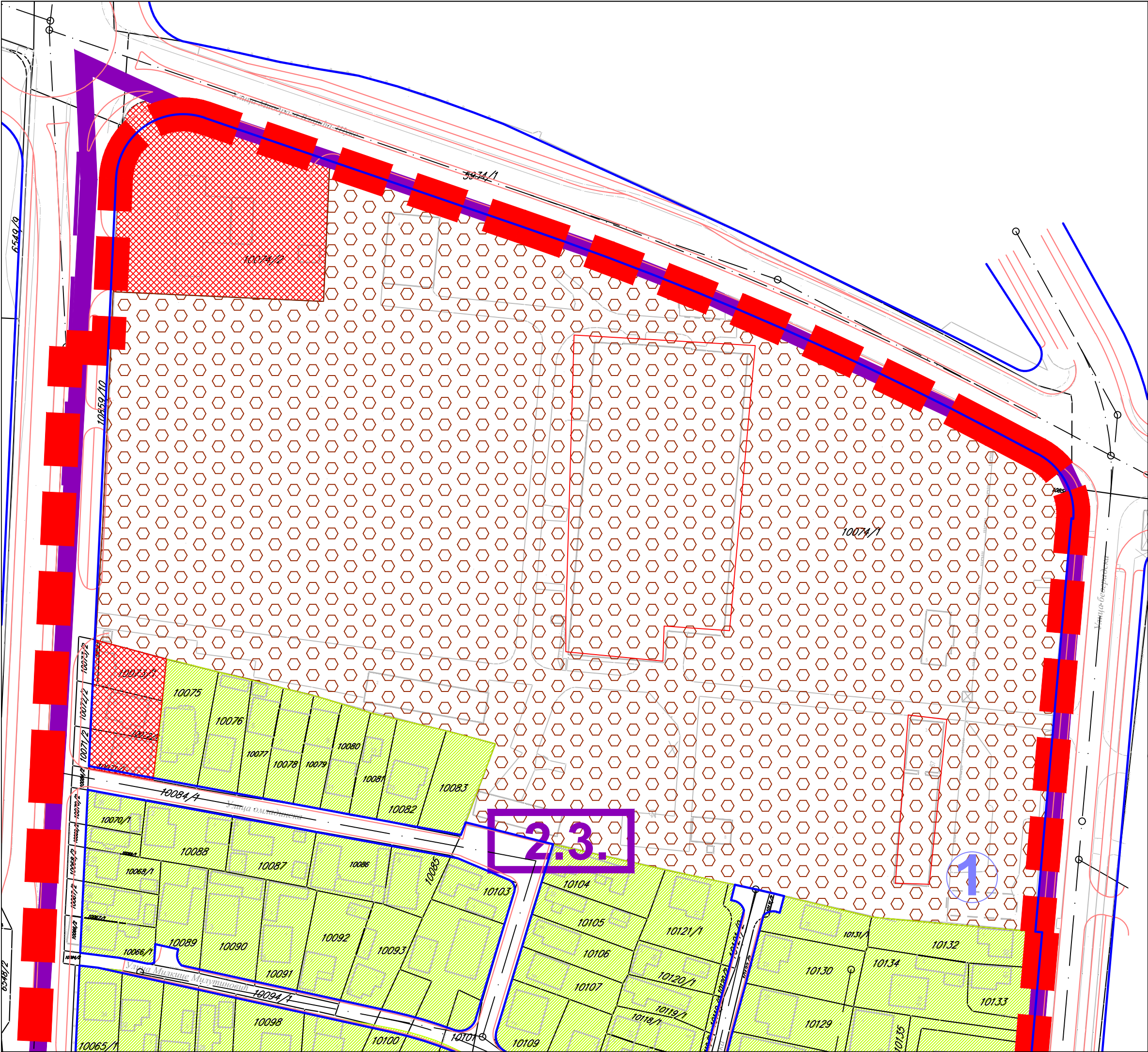
Обрађивач:	
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2024.05.14 09:13:52 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	
Начелник:	
Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2024.05.14 09:06:14 +02'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК -
- ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА Спомен парка "Крагујевачки октобар"
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА
- ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНЕ



Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1105/24
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	део 10859/1, 10074/1, део 10859/1 КО Крагујевац 4
Датум:	13.05.2024. год

Обрађивач:	
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2024.05.14 09:14:20 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	
Начелник:	
Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2024.05.14 09:06:32 +02'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

	граница обухвата плана
	регулациона линија (РЛ)
	регулациона линија водотока
	обележена регулациона осовина (ОРО)
	ивица коловоза-тротоара
	регулација између површи различитих намена
	грађевинска линија (ГЛ)
ПГЛ	постојећа грађевинска линија
КМТ	катастарска међна тачка
КМ	катастарска међа
	површине јавних намена

Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1105/24
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	део 10859/1, 10074/1, део 10859/1 КО Крагујевац 4
Датум:	13.05.2024. год

Обрађивач:	
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2024.05.14 09:14:45 +02'00'
Александра Марковић, маг. инж. арх.	
Начелник:	
Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2024.05.14 09:06:50 +02'00'
Татјана Јовановић, дипл. инж. арх.	

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК -
- ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Постојећи магистрални цевовод

-Постојећа водоводна линија

-Планирана водоводна линија

-Постојећа фекална канализација

-Планирана фекална канализација

-Постојећа кишна канализација

-Планирана кишна канализација

-Постојећа водорегулација

-Граница поплавног таласа

-Зона плављења услед пролома бране
-
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV

Планирани електроенергетски кабл 10kV

Постојећи телекомуникациони кабл

Планирани телекомуникациони кабл

Постојећа трафостаница 10/0.4kV

Планирана трафостаница 10/0.4kV

Постојећи комутациони чвор

Планирани комутациони чвор

Постојећи објекат поште

Постојећи топловод

Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бар

Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бар

Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви притиска до 16 бар

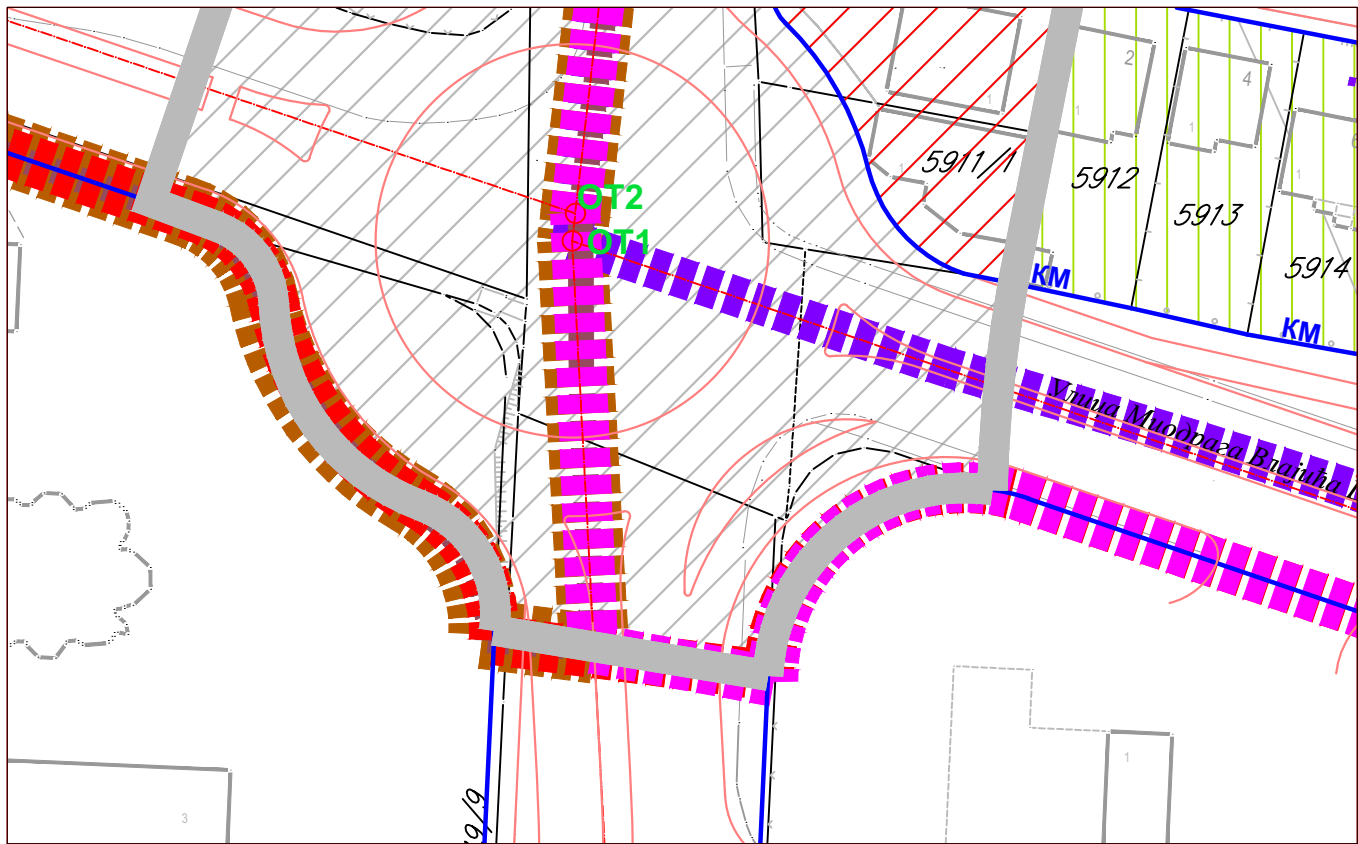
Постојећа мерно регулациона станица

Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1105/24
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	део 10859/1, 10074/1, део 10859/1 КО Крагујевац 4
Датум:	13.05.2024. год
Обрађивач:	
Aleksandra Marković	
Александра Марковић, маг.инж.арх.	
Начелник:	
Tatjana Jovanović	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

Место:	Крагујевац	КП број:	део 10859/1, део 6549/9, део 10859/10 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1105/24		
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције	Датум:	13.05.2024.г

ПГР "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■■■ граница Плана генералне регулације

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

■■■■■■■■■■ САОБРАЋАЈНИЦЕ

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење у оквиру обухвата је директно на основу предметног ПГД-а, изузев у зонама где је другачије назначено (ПДР у изради или планирана израда нове урбанистиче докуменатције

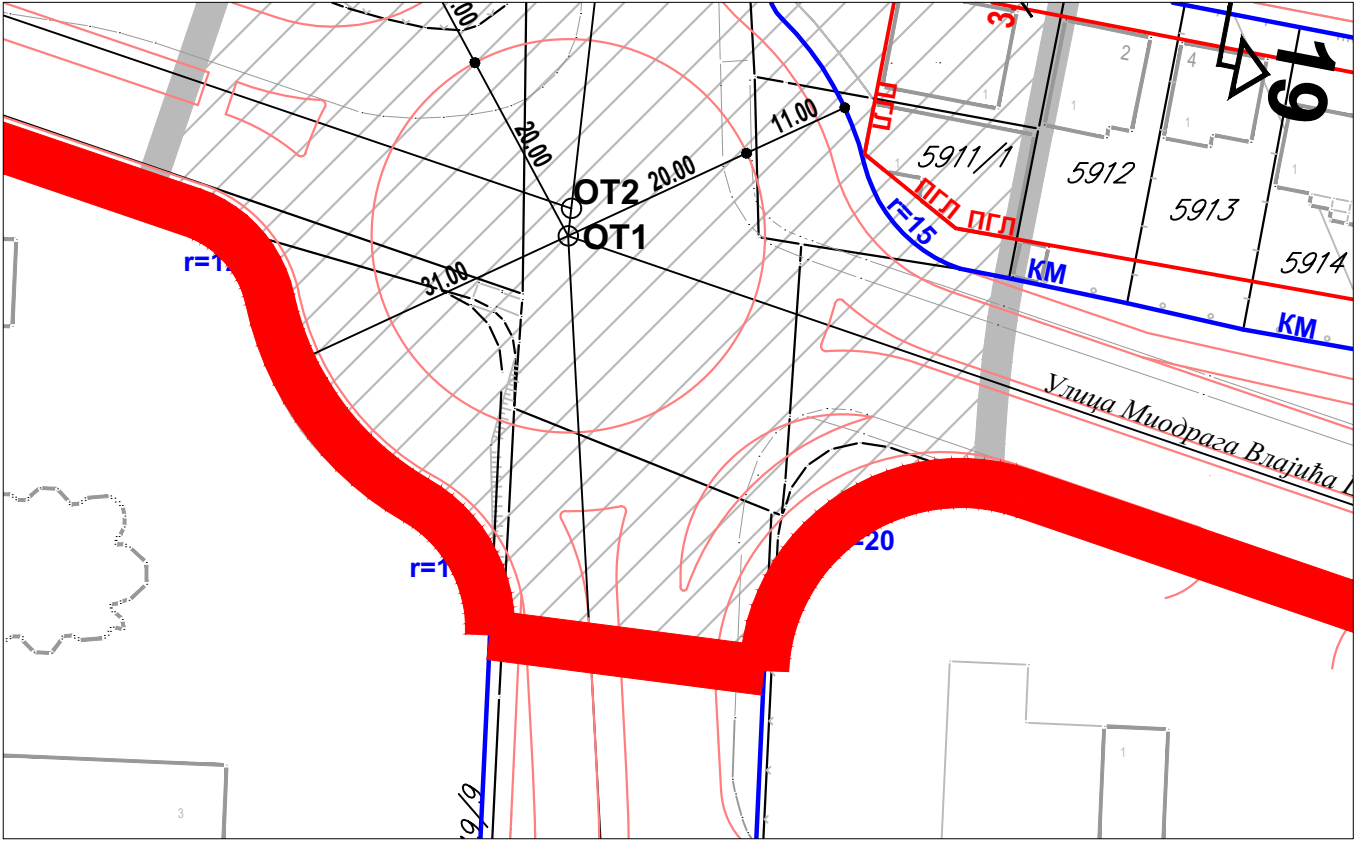
■■■■■■■■■■ обухват израде новог ПДР-а

ОБРАЂИВАЧ:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2024.05.14 09:15:37 +02'00'	Tatjana Jovanović
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	део 10859/1, део 6549/9, део 10859/10 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1105/24		
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције	Датум:	13.05.2024.г

ПГР "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- регулациони коридор северне обилазнице-ГУП 2015
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница заштитног појаса далековада
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа

ОБРАЂИВАЧ:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković	Tatjana Jovanović
Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2024.05.14 09:15:59 +02'00'	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2024.05.14 09:07:44 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

3. ОВЕРЕНИ КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



БОЈАН РАЈИЋ
011053787
Auth

Digitally signed by
БОЈАН РАЈИЋ
011053787 Auth
Date: 2024.07.18
12:32:56 +02'00'

Израдио и оверио:
ЈП Урбанизам-Крагујевац

Милошевић дипл. инж. арх.

4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА



Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд
Регионална радна јединица
„Крагујевац, Јагодина, Крушевац“
Краља Петра 1 30, 34000 Крагујевац, ПAK: 552607
Т: 034/504-000, Ф: 034/504-011,
e-mail: rjkragujevac@posta.rs

Број: 2022-133071/2
Датум: 10.08.2022.г.

ЈБ

ЈАВ

Кр.

Бр. 111647

15082022

Аг.

Б.

Т.

П.

М.

Крагујевац

ЈП „Урбанизам“ КРАГУЈЕВАЦ
ПАК 552615 КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 23
КРАГУЈЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ - локација Елвод на катастарској парцели бр. 10074/1 КО Крагујевац IV

Поштовани,

Дописом П 1581 од 02.08.2022. године обавестили сте нас да је потребно да доставимо податке о стању и положају постојећих инсталација, податке о планираним проширењима мреже и капацитета, као и услове које треба уважити и уврстити у плански документ Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ - локација Елвод на катастарској парцели бр. 10074/1 КО Крагујевац IV.

Регионална радна јединица „Крагујевац, Јагодина, Крушевац“ седиште РРЈ „Крагујевац“ у граници обухвата Плана, има објекте које треба уважити и уврстити у плански документ:

1. ДПЛЦ 34200 Крагујевац, ул. Миодрага Влајина Шукс бр. 10, кл. бр. 10412/15 у КО Крагујевац IV;
2. Издвојени шалтер поште 34110 Крагујевац, ул. Београд бр. 30в, кл. бр. 10412/1 у КО Крагујевац IV;
3. Пошта 34110 Крагујевац, ул. Атинска бр. 3, кл. бр. 9926/3 у КО Крагујевац IV.

Такође, Регионална радна јединица „Крагујевац, Јагодина, Крушевац“ седиште РРЈ „Крагујевац“ не планира даље проширење мрежних капацитета.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
РРЈ „КРАГУЈЕВАЦ, ЈАГОДИНА, КРУШЕВАЦ“

Душан Вранић, јавн. ек.

Агенција за привредне регистре, Решење: Б.Г. 8295/2016;

ПИБ: 100002803; матични број: 07461429;

Банка Поштанска штедионица ад, Београд, 200-90580101000-53;



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац,
ул. Индустриска бр. 12
Телефакс: 034 335 315
Телефон: 034 335 402, 335 699

Контакт центар: 034 501 150, 501 181
Маличчи Број: 07957167
ПИБ: 101038953
Шифра делатности: 3511

Директна линија 180-1026-67
„ОПР“ банка 125-951050417981-75
ДМУ банка 105-40111-73
Комерцијална Банка 205-150016-21

„Београдтема“ А.Д. Београд 160-7312-64
„UNICREDIT“ банка 170-30009974040-36
Поштоматски број 200-2752730102605-40
„Adiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552456-37

22. ас 2022 год.

Наш знак:

1-20026

ПРЕДМЕТ:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Крагујевац

Број 11/1690

Датум: 23.8.2022.
Година: 2022.
Месец: Август
Дан: 23

ЈП "Урбанизам" - Крагујевац
Краља Петра 1 23
34000 Крагујевац

23.8.2022.

Технички услови за израду пословног објекта "Лидл" - локација Елвод на катастарској парцели бр. 10074/1 КО Крагујевац IV

На основу нашег захтева бр. П 1623/8 од 10.08.2022. године обавештавамо вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложну документацију утврдила техничке услове за потребе израде пословног објекта "Лидл" - локација Елвод, на катастарској парцели бр. 10074/1 КО Крагујевац, чији је инвеститор "Елвод Д.О.О." Крагујевац за организовање управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним отпадом на траженој локацији (обухвата - ул. Јединствена, ул. Аванска и ул. Мисецрага Владића (Шуке) је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1 м³, који се празне два пута недељно, а пошто инвеститор гради пословни објекат, биће потребно да обезбеди металне контејнере 1,1 м³ након израде. Динамичку опрећује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1 м³ су 1,5м x 1,2м. Покрива за сменгај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон шота.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради наховог прикључања, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м, дужице прилаза од минимумно 9м и висине прилаза од минимумно 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

Марко Вујковић, дим. инж. инж.



врста објекта	начин организовања одвода	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
мешовито становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективни становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организовања одвода	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисници		до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
		од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
		на сваких средњих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

применом индивидуалних	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких средњих 1000m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

- Прилог пославља:
 - Техничка спецификација за
 - Спецификација за
 - Услови приликом изградње
 - Коловозна подлога асфалт, бетон, бетон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бетон плоче.
- Димензије посуда за један контејнер 1,1m³ 1,5 x 1,2 метра

Услови та изразу пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домћинстава	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисници	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких изједначних 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од депитности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од депитности и динамике

4. Приликом посудавања:
 - а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 - б) Слободна висина гараже: 4 m
 - в) Дужина пристави: минимално 9 m
 - г) Колево или подлог: асфалт, бетон, бехтон плоче
5. Палета за смештај посуда: асфалт, бетон, бехтон плоче.
6. Димензије посуда: 1,5 x 1,2 метра



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације

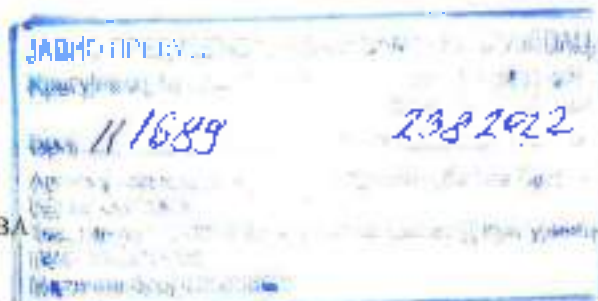
09.15.2.2 бр. 217-13240/22-1

16.08 2022. године

Крагујевац

Николе Пазића бр. 2

(1/5)



III УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

РЕЧА: Ваш захтев број П 1623 од 10.08 2022. године

Наведеним захтевом и допуном захтева као заступник инвеститора тражили се издавање услова за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ – локација Елвод, на КП бр. 10074/1 КО Крагујевац 4.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће

Чланом 39 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 10/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у посљеду пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

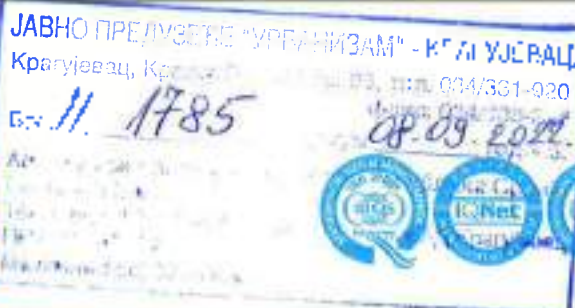
Достављено:

- наслову
- архиви





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
СУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац
ул. Индустриска бр. 12
Телефакс: 034 335 545
Телефони: 034 335 462, 335 095

КС-Телт бр. 034 301 180, 301 181
Мобилни бр. 011 37167
ПИБ: 131018983
Шифра делатности: 3811

Дневна банка 150-1029-87
ОТП банка 325-950054041111111111
СИБ банка 105-41111-73
Комерц. банка 205-100016-23

Балканпаша А.Д. Београд 160-7512-44
"UNICREDIT" bank 175-10009274000-16
Платинска штедионица 240-2792730107095-90
Adriatic Bank А.Д. Београд 165-7610552436-47

202. год.

Напомена

„Елвод“ д.о.о.
ул. Београдска бр. 67
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА „ЛИДЛ“ - ЛОКАЦИЈА ЕЛВОД НА КП бр. 10074/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу вашег захтева од 10.08.2022.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ локација Елвод на КП бр. 10074/1 КО Крагујевац 4, достављамо нам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се северно у односу на централно градско језгро, између улица Београдске, Авалске и Миодруга Влајића Шукс, на КП бр. 10074/1, КО Крагујевац IV. Укупна површина катастарске парцеле је 43.786 m². Терен је у благом паду од северозапада ка југоистоку.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обилазком терена констатовано је да на предметној локацији заступљен веома разноврстан дендриматеријал, као и различите врсте шибља. Доминирају површине погрављацима. Од дрвенастих врста, на предметној парцели налазе се следеће: јасен (*Fraxinus excelsior*), кедар (*Cedrus sp.*), смрча (*Picea sp.*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), следичија (*Gleditsia triacanthos*), топола (*Populus sp.*), храст (*Quercus sp.*), бор (*Pinus sp.*), плава смрча (*Picea pungens*), првсна шљива (*Prunus pissardii*), пајавац (*Acer negundo*), жалосни дул (*Morus alba 'Pendula'*), орах (*Juglans regia*), бреза (*Betula verrucosa*), јавор (*Acer sp.*) и друге.

Све вредне дрвенасте примерке потребно је сачувати и уклонити у концепт новопланираног зеленила, у делу парцеле у којој је планирана изградња објекта.

УСЛОВИ

За предметну парцелу важе правила уређења и грађења која су дефинисана ПГР - е „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље“ (Сл. лист града Крагујеваца бр. 14/2017). Катастарска парцела налази се у оквиру Целине 2.2, Подислина 2.3 „Елвод“ - зона привређивања, где минимални прописани проценат зелене површине износи 15 %.

У оквиру уређења зеленила у зони привређивања, одабир врста свести на декоративне примере и елементе који употпуњују естетски доживљај локације, утичу на еколошки квалитет микролокације и имају санитарно – хигијенске предности. Зеленило треба да има пре свега здравствено – хигијенску улогу у изграђеном простору и да естетски употпуни визуелни доживљај локације.

Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардиниерама и саксијама. На овим површинама предвидети одговарајуће елементе урбаног мобилијара у складу са окружењем, уз примену декоративне расвете и других елемената који ће допринети формирању пријатног и атрактивног амбијента. Избор садног материјала усагласити са условима станишта. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине. Паркинг простори могу се уредити и применом растер елемената за поплочавање. Између паркинг простора и интерних саобраћајница, засновати површине пош травњацима и листовим жбунастим врстама (клека, котонастер, берберис, лоницера).

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички одгојане. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других врста. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.

У поступку подизања зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће и отпорне врсте. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два/три паркинг места, зависно од одабране врсте). Бирати врсте са крупнијим листовима и компактном крошњом, отпорне на услове средине. У зони паркирања, препоручљиво је да се оставе отвори ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила. Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прадину. Препоручују се: *Acer platanoides*, *Globosum*, *Fraxinus excelsior* 'Globosa', *Robinia pseudacacia* 'Umbraculifera', *Catalpa bignonioides* 'Nana' – кулпасте форме листопадна, или друге врсте листопадних садница. Садити их на адекватном растојању, у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шуга и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодног, хумусног земље. На тако припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеси је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе нече након 1-3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младалог травњака: пљенчење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишу канализацију, односно зелене површине. Предност треба дати порозним засторима.

Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању свести на минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања.

Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Формирати садне јаме двоструко већег пречника у односу на пречник бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала. По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30 см са површина које се озелењавају, а затим насуту плодну хумусну земљу до планиране коте терена и извршити формирање травњака.

Обезбедити адекватне количине воде за заливање зелених површина у складу са биолошким потребама биљног материјала.

Уколико постоје стабла у границама интервенције, које се задржавају кроз повопројектовано решење као и потенцијално угрожена вегетација у контактаној зони, према важећим нормама и прописима предвидети одговарајућу заштиту (како надземног, тако и подземног дела) од механичких оштећења, површинског раскопавања у радијусу од минимум 2,5 m, проласка механизације и слагања грађевинског материјала, алата и сл. у непосредној близини стабла, током извођења радова.

Дрвореди - Дрвореди представљају битан сегмент уређења простора јер изузетно и просторно одвајају просторне целице и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста али је неопходно предвидети:

- растојање између дрворедних садница од 5 m – 8 m (зависно од врсте биљака);
- висина стабла до кршње без грана минимални 2 – 2.20 m;
- отвори на плочницима за садна места мин. 1.00 m x 1.00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);
- дрворед на тротоару се препоручује али је тротоар ширине мин. 2.50 m.

Приликом формирања дрвореда треба обезбедити на два паркинг места по једно стабло.

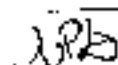
Код засађивања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у даним условима;
- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,50 m, стабло чисто од грана до висине од 2,20 m и прелог пречника најмање 10 cm);
- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од уређених инсталација;

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ИТТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,50 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.инж.маш.





ЛИДЛ СРБИЈА КД

Прва јужна радна З
22330 Нова Пазова

На основу вашег захтева без броја од 24.2.2023. године, наш заводни број 953-4478 од 24.2.2023. године за достављање услова за израду **Урбанистичког пројекта пословног објекта "Лидл" - локација Елвод на к.п. број 10074/1 КО Крагујевац 4**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19. и 37/19 - др. закон, 9/20. и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, број 32/19), обавештавамо вас следеће:

Раније достављена документација (од стране обрађивача – ЈП Завод за урбанизам Крагујевац):

- графички приказ обухвата планског подручја,
- графички приказ положаја будућег објекта на парцели.

Достављена документација:

- Информација о локацији број XXX 02-350-589/22 од 7.4.2022, са графичким прилозима „Планирана намена“ и „План регулације и грађевинских линија“.
- Саобраћајно решење планиране раскрснице, израдио „Путинвест“ д.о.о.

Плански основ:

- План генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље“ (Сл. л. града Крагујеваца број 14/17).

К.п. број 10074/1 КО Крагујевац 4 обухвата заштитни појас државног пута (у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године):

- **Државни пут IB реда број 24** Баточина - Крагујевац - Краљево, на деоницама број 0240405 Л и 0240501 Л од почетног чвора број 2402.2 (одсек) код km 26+098 до завршног чвора број 2404 Крагујевац (Дивостин) код km 27+631, а оријентационо у зони чвора број 2403 Крагујевац (Цероваци) код km 26+432.

На основу планског документа вишег реда (приказано у графичком делу планског документа), утврђено је да је планиран саобраћајни прикључак код km 26+602, у зони тачке ознаке OT4и.

На основу истог графичког прилога утврђено је да није планирано аутобуско стајалиште на предметној локацији.

Будући да је предметна деоница државног пута на проласку кроз насеље веома оптерећена, израђена је саобраћајна анализа од стране Предузећа за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг – „Путинвест“, које поседује лиценце P131G2 и P131S1 Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије (за израду пројеката саобраћајница, саобраћаја и саобраћајне сигнализације за државне путеве првог и другог реда, прикључке на те путеве, путне објекте, као и граничне прелазе).

Извршена је анализа проходности возила на месту где се планира изградња саобраћајног прикључка, односно раскрснице за приступ комплексу објекта "Лидл" у Авалској улици у Крагујевцу. Траса државног пута IB реда број 24 кроз Крагујевац се показује са Авалском улицом на којој је планиран саобраћајни прикључак.

Авалска улица, државни пут IB реда бр.24, састоји се од две коловозне траке које су међусобно физички раздвојене разделним острвом. За сваки смер кретања возила постоје по две саобраћајне траке. Место где се планира саобраћајни прикључак, односно раскрсница се налази између две раскрснице на којима се саобраћај регулише семафорима. У близини планиране раскрснице налази се обележено стајалиште за возила јавног превоза путника, које није приказано у планском документу и потребно га је изместити.

Према скици изгледа и положаја планираног комплекса са објектом "Лидл", достављеног од стране инвеститора, као и на основу ситуационог плана постојећег стања Авалске улице која је преузето из плана генералне регулације извршена је анализа проходности возила и формирање будућег укрсног места, раскрснице на којој ће саобраћај бити регулисан семафорском сигнализацијом.

За меродавно возило усвојено је теретно возило, камион са полуприколицом чија је дужина око 16.5m.

У графичком делу документације дате су две варијанте идејног решења прикључка комплекса "Лидл" на Авалску улицу, идејно решење без отварања саобраћајне траке и са отварањем саобраћајне траке за лева скретања.

Као боље решење изабрана је варијанта са отварањем саобраћајне траке за лева скретања.



Проверена је проходност меродавног возила за све смерове кретања возила, пун програм веза и утврђено је да возило може да изврши наведене маневре скретања, без ометања возила у другим саобраћајним тракама, али је неопходно да се на раскрсници саобраћај регулише семафорском сигнализацијом уз детекторску најаву возила на споредном правцу.

На основу добијене криве проходности меродавног возила извршено је отварање физичког острва и формирање раскрснице чији је изглед приказан на цртежима.

Будућа раскрсница би ситуационо била подједнако удаљена од две постојеће раскрснице, на половини растојања садашњих раскрсница Авалске улице са улицама Миодрага Влајића Шукe и Фочанске улице, а то је око 150m.

На основу постојећег стања, геометрије Авалске улице у зони раскрснице, односно изграђености инфраструктуре дате су идеје положаја пешачких прелаза, као на слици:



Услови за израду урбанистичког пројекта у складу са планом вишег реда и горенаведеном саобраћајном анализом:

- Планско решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана означити према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећем Референтном систему мреже државних путева РС, јун 2022. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и станицаже на границама плана и на свим укрштајима и планираним интервенцијама/.
- Планским решењем сачувати заштитни појас државног пута ширине 20m, са обе стране.
- Према члану 33. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18, и 95/18-др.закон) у заштитном појасу поред државног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.
- Ширина заштитног појаса државног пута дефинише положај грађевинске линије (обавезно приказати у текстуалном и графичком делу плана због издавања услова за пројектовање и прикључење објеката у поступку обједињене процедуре, као и за потребе озаконјења објеката).
- Уколико се укаже потреба за израдом пројекта парцелације на предметној парцели ОБАВЕЗА је планирати повезивање свих новонасталих парцела преко овог прикључка, односно преко саобраћајнице на источној страни парцеле.
- За планирање саобраћајног прикључка (раскрснице у нивоу) на државни пут поштовати следеће:
- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.глас. РС“, број 50/11).



- Планским решењем предвидети правилну троуглаку раскрсницу са пулим програмом веза, са формирањем траке за лево скрећење на главном правцу и управним појасом основне споредног правца на главни правци.
- Полупречници левеза у зони прикључка морају бити утврђени на основу кризе трогова микроаваног возила - теретни возило, камион са полуприколицом дужине 16,5m (приказати у текстуалном и графичком делу плана).
- Пројектована површинска раскрсница мора да буде савладива са главног правца најмање с даљине изоштрене вентуре.
- Изместити постојеће аутобуско стајалиште у складу са општинским планом јавног градског превоза путника.
- Аутобуска стајалишта планирати према захтевима корисника у оквирима са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, ван коловоза државног пута.
- Обезбедити услове за контролисано кретање пешака од аутобуског стајалишта.
- Стационарни саобраћај (паркиралиште) планирати изван регулације државног пута. Не дозволити се паркирање директно са државног пута.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о одређују се деоине јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна осветла, бидејичкистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
 - Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног пута.
 - Ширини саобраћајних трака треба да буде дефинисана у складу са важећим нормативима и законима из ове области.
 - Трошкови изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима, ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Услови за постављање инсталација у заштитном појасу државног пута:

Услови за паралелно појасе инсталација:

- Инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописаној удаљености (најмање 3m) од крајње тачке попречног профила пута - појасе испод трупа државног пута, или саобраћајне жанде за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима изградње инсталација.
- Не дозвољава се појасе инсталација по баници, по косинама насипа државног пута, кроз јаркоме и кроз локације које могу изазвати отварање клизишта или угрожити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрожити елементе путног профила државног пута.

Услови за појасе укритице инсталација у зони државног пута:

- Да се укритице са државним путем предвиди искључиво механичким подбушњивањем испод трупа државног пута, управно на државни пут у прописаној заштитној цеви
- Заштитна цев за сваку инсталацију (вод) мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од највише форме које коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35m и више у зависности од конфигурације терена.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (дешнраног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.00m.

Услови за појасе напонних инсталација у односу на пут:

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.
- Обезбедити сигурносту изградње од 7m мерено од највише коте коловоза до дна жанде, при најнеповољнијим температурним условима.
- При изради техничке документације у делу инсталација у заштитном појасу државног пута неопходно је уградити попречне профиле са апсолутним котима, назначеним стањацима пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација:
 - на почетку и крају паралелног појаса,
 - на месту доња инсталација,
 - на месту подбушњивања трупа коловоза.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

**Услови за израду
урбанистичког пројекта**

Број:

Датум:

- на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају државном путу.

Приликом даље разраде планског документа обавеза је доставити нацрт плана (потпун текст и графичке прилоге) овом предузећу ради провере испуњености услова и издавања сагласности на исти.

Пре поступка потврђивања предметног урбанистичког пројекта потребно је исти доставити на сагласност овом Јавном предузећу ради провере испуњености услова.

Контакт: Душица Бोगићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, ducica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Бोगићевић, дипл. простор. план.	<i>ДБ</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	<i>ВБ</i>

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 5894-4

26 APR 2023 године
БЕОГРАД

Цулати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 25.04.2023. г.
Обрађивач: ис Маја Крга

ЈАВНО ПРЕПИСИ
Крагујевац
Број // 886
08.05.2023.
Получено
Мајка Крга

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта у Крагујевцу,
доставља.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ – КРАГУЈЕВАЦ

КРАГУЈЕВАЦ
Краља Петра I 23

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ – локација Елвод на катастарској парцели бр. 10074/1 КО Крагујевац 4, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

M

НАЧЕЛНИК
ПОТПИСНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП „Урбанизам“, Крагујевац и
- а/а.

993-02/1
23. 4. 2023 год.
КРАГУЈЕВАЦ

11 887

08.05.2023

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129/21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1. 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), а на захтев "Елвод доо" из Крагујевца, у Заводу заведено под бр.993-02. од.19.04.2023.год издаје следеће

РЕШЕЊЕ

I У Урбанистички пројекат пословног објекта Лидл-локација Елвод на КП бр. 10074/1 КО Крагујевац 4, уградити следеће услове:

- 1- Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да да на предметној катастарској парцели К.П. бр. 10074/1 КО Крагујевац 4 нема евидентираних – вреднованих објеката грађитељског наслеђа, односно споменика културе.
- 2- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштати и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

II Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Елвод доо" из Крагујевца обратио се Заводу захтевом бр.993-02. од.19.04.2023.год којим се траже услови за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА пословног објекта Лидл-локација Елвод на КП. бр. 10074/1 КО Крагујевац 4.

На предметној катастарској парцели налази се биста Николе Тесле којој би по мишљењу наше установе требало наћи адекватно место и третман у новом урнабистичко архитектонском решењу локације

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лице места, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали: Зоран Јаглић, дипл.инж.арх.

Ђорђе Миловановић, дипл. ист умет

Славица Ђорђевић, дипл. археолог

Јелена Муњић, дипл. етнол. антропол

Петар Демић, мастер ист.

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамијалковић



Доставити:

- подносиоцима захтева;
- досијеу Завода
- архиви Завода



ЛИДЛ СРБИЈА КД

Прва јужна радна 3
22330 Нова Пазова

На основу вашег захтева без броја, наш заводни број 953-24102 од 29.11.2023. године за достављање мишљења на **Урбанистички пројекат пословног објекта "Лидл" - локација Елвод на к.п. број 10074/1 КО Крагујевац 4**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21. и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, број 32/19), обавештавамо вас следеће:

Раније достављена документација:

- графички приказ обухвата планског подручја,
- графички приказ положаја будућег објекта на парцели,
- Информација о локацији број XXX 02-350-589/22 од 7.4.2022, са графичким прилозима „Планирана намена“ и „План регулације и грађевинских линија“,
- Саобраћајна анализа планиране раскрснице, израдио „Путинвест“ д.о.о.

Достављена документација:

- Текстуални и графички део нацрта урбанистичког пројекта,
- Информација о локацији број XXX 02-350-1901/23 од 8.9.2023. године, са графичким прилозима „Планирана намена“, „План регулације и грађевинских линија“, „План инфраструктуре“,
- Анализа техничког регулисања саобраћаја на новоформираној семафорској раскрсници у Авалској улици у Крагујевцу (државни пут IB реда број 24) у зони изградње комплекса „Лидл“ и утицај новоформиране раскрснице на постојећи режим одвијања саобраћаја дуж Авалске улице, број 2023-652-АС, август 2023. године, израдио „Путинвест“ д.о.о,
- остала документација.

Плански основ:

- План генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље“ (Сл. л. града Крагујевца“ број 14/17).

К.п. број 10074/1 КО Крагујевац 4 обухвата заштитни појас државног пута (у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, октобар 2023. године):

- **Државни пут IB реда број 24** Баточина - Крагујевац - Краљево, на деоницама број 02404о5 Л и 02405о1 Л од почетног чвора број 2402.2 (одсек) код km 26+098 до завршног чвора број 2404 Крагујевац (Дивостин) код km 27+631, а оријентационо у зони чвора број 2403 Крагујевац (Церовица) код km 26+432.

На основу планског документа вишег реда утврђено је да је планиран саобраћајни прикључак код km 26+602, у зони тачке ознаке OT4и.

На основу истог графичког прилога утврђено је да није планирано аутобуско стајалиште на предметној локацији.

Мишљења смо да се предметни урбанистички пројекат може упутити у даљу процедуру након исправке следећег (у складу са условима ЈП „Путеви Србије“ број 953-4478/23-1 од 3.3.2023. године):

1. У текстуалном делу после реченице: „Пројектована грађевинска парцела има директан колски и пешачки приступ на површину јавне саобраћајнице Улица авалска, к.п. бр. 10859/1 све КО Крагујевац IV“ додати следеће: „који се остварује преко планираног саобраћајног прикључка. Саобраћајни прикључак је објекат из члана 133. Закона о планирању и изградњи“.



- У графичком делу је потребно исправити погрешно уписан термин „колски улаз / излаз“ и уписати „саобраћајни прикључак“ на месту саобраћајног прикључења предметне парцеле на државни пут, код km 26+602.
- У поглављу 2.4 Саобраћајна и комунална инфраструктура са начином прикључења објеката на комуналну инфраструктуру наведена је погрешна стационажа прикључка 26+506, а треба 26+602.
- Обавеза је изместити постојеће аутобуско стајалиште будући да је то један од услова за формирање саобраћајног прикључка, а све у складу са планским документом и условима ЈП „Путеви Србије“ број 953-4478/23-1 од 3.3.2023. године).

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. план.	26
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	h

Доставити:

- Наслову
- ЈП „Урбанизам“ Крагујевац, Улица краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац.
- Архиви
- Одељењу за пројектну и планску документацију

ЈП „Путеви Србије“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Миодраг Поповић, маг. инж. саобр.



Subject: UP Lidl - Elvod - uslovi KG Uzor
From: "TEHNICKA SLUZBA - KG UZOR" <tehnickasluzba@kguzor.rs>
Date: 23.07.2024. 9:41
To: <lazar.mandic@urbanizam.co.rs>

Poštovani,

Na osnovu zahteva, koji ste nam uputili za izdavanje uslova i podataka za izradu UP za izgradnju poslovnog objekta „LIDL“ u Kragujevcu na KP br. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1, 10859/10 KO Kragujevac 4, ovim putem Vas obaveštavamo da K.G.-Uzor d.o.o. u zahvatu ovog plana nema instalacija u svom vlasništvu.

Srdačan pozdrav



Bez virusa. www.avast.com



Бр. предмета:	6919/1
Датум	26.07.2024.г.

Инвеститор	ЕЛВОД ДОО
Улица и бр	Београдска бр.3
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта "ЛИДЛ" у Крагујевцу на кп.бр.10859/1, 10073/2, 10072/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1, 10859/10 КО Крагујевац4

По захтеву:

ЈП "Урбанизам" – Крагујевац, Краља Петра I бр. 23,
Лазар Мандић, мастер инж.арх. Телефон: 034 306 618
office@urbanizam.co.rs, lazar.mandic@urbanizam.co.rs

Положај и пречник водоводних инсталација нанет је на приложеној ситуацији. Водоснабдевање објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је годину дана од дана издавања.

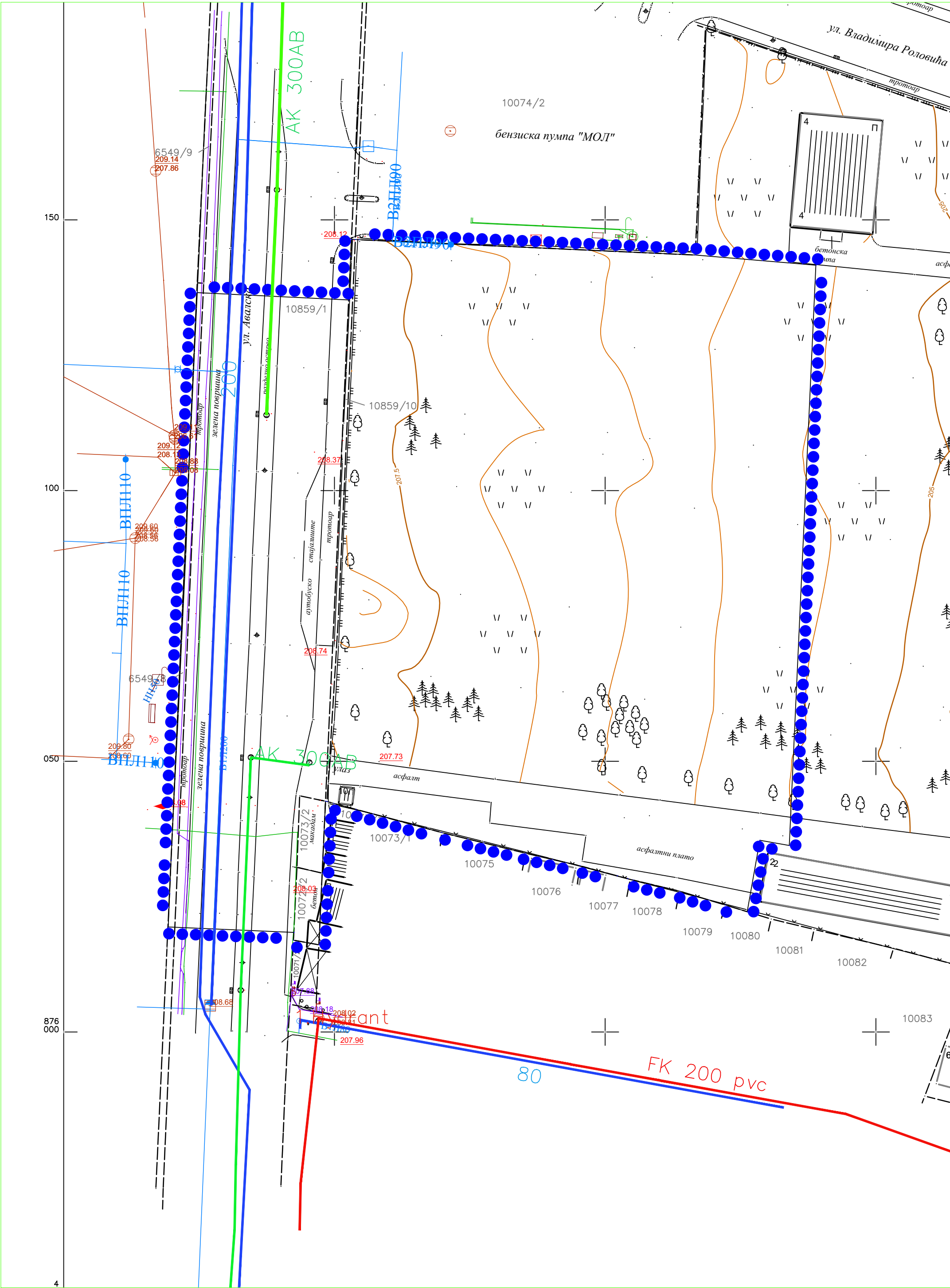
Прилог: Обрађена ситуација

Обрадио:

Драгољуб Бајовић инж.грађ.

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub
Bajović
Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date:
2024.07.26
13:37:58 +02'00'



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: ЕЛВОД ДОО
ул. Београдска бр. 3
34000 Крагујевац

Обрађивач: ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта „ЛИДЛ“ у Крагујевцу, на кп. бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1 и 10859/10 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/548 од 19.07.2024. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1 и 10859/10 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже на наведеним парцелама дат је у изводу из катастра подземних водава.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану

145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијас-а као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Условe за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub
Veljović

Digitally signed by
Miroljub Veljovic
Date: 2024.07.29
12:24:02 +02'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 330199/3-2024

ДАТУМ: 26.07.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/365-338; ФАКС:034/33-55-11

ЕЛВОД Д.О.О. КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Београдска бр. 67, Крагујевац, 34000

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ТК МРЕЖУ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА „ЛИДЛ“ НА ЛОКАЦИЈИ „ЕЛВОД“ У АВАЛСКА ББ У КРАГУЈЕВЦУ НА КП БР. 10071/2 6549/8, 6549/9, 10074/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за прикључење
- Посебна напомена
- Графички прилог

Aleksandar Vujić Digitally signed by
Aleksandar Vujić
200064696
Date: 2024.07.29
08:38:08 +02'00'

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објект до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објект до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације

A1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора**, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, ...)

6. На парцели КП бр. 10074/1, К.О. Крагујевац 4 уградити **монтажна дистрибутивна кабловска окна типа ДО2** или изградити зидана мини кабловска окна **ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДxШxВ) (оријентационо приказано у графичком прилогу)** и положити **две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm између окана и од окна одговарајућег до планираног места увода цеви у објекат. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија $0.8 \times 0.8 \times 1m$.

A2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката, коришћењем оптичких и/или бакарних каблова.
12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и FTP каблова минимум категорије 5е (препоруча је да буду категорије 6). Максимална дужина FTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
13. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

В1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

14. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две РЕ цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

В.2. Простор за операторе

15. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локацији по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
 - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова, да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
 - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, ...), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
16. У простору за операторе предвидети простора за монтажу 19 инчног REK ормана минималне висине 10U за монтажу потребног броја печ-панела за завршетак приводног оптичког кабла и каблова кућне инсталације, али и постављање сплитера. У REK-у обезбедити довољан број монофазних утичница за напајање опреме коју ће монтирати

корисник и оператори. Висина печ-панела за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.

17. У REK орману је потребно извршити адекватно обележавање печ-панела, FTP каблова, као и RJ45 утичница у просторијама.
18. REK орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења $< 30 \Omega$, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од REK ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F $\varnothing 16\text{mm}^2$.

В3. Систем каблирања објекта

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација ТК инсталација (по етажама), тј. за смештај опреме ЕКМ (*switch*) и спратних разделника. Ови помоћни простори морају испуњавати исте услове као и простор за операторе
20. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од REK ормана до позиција монтаже AP (*access point*) положити FTP каблове, минимум категорије 6, као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – ходници, заједничке просторије, чекаонице и слично.
21. Обзиром да су сви пословни објекти, кандидати и за постављање базних станица, препорука је пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника $\varnothing 50\text{mm}$ од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуте ребрасте цеви морају да прођу кроз помоћне концентрације на свакој етажи.
22. Потребно је предвидети резервни простор у каналима и ребрастим цевима за будуће проширење са оптичким или FTP кабловима.

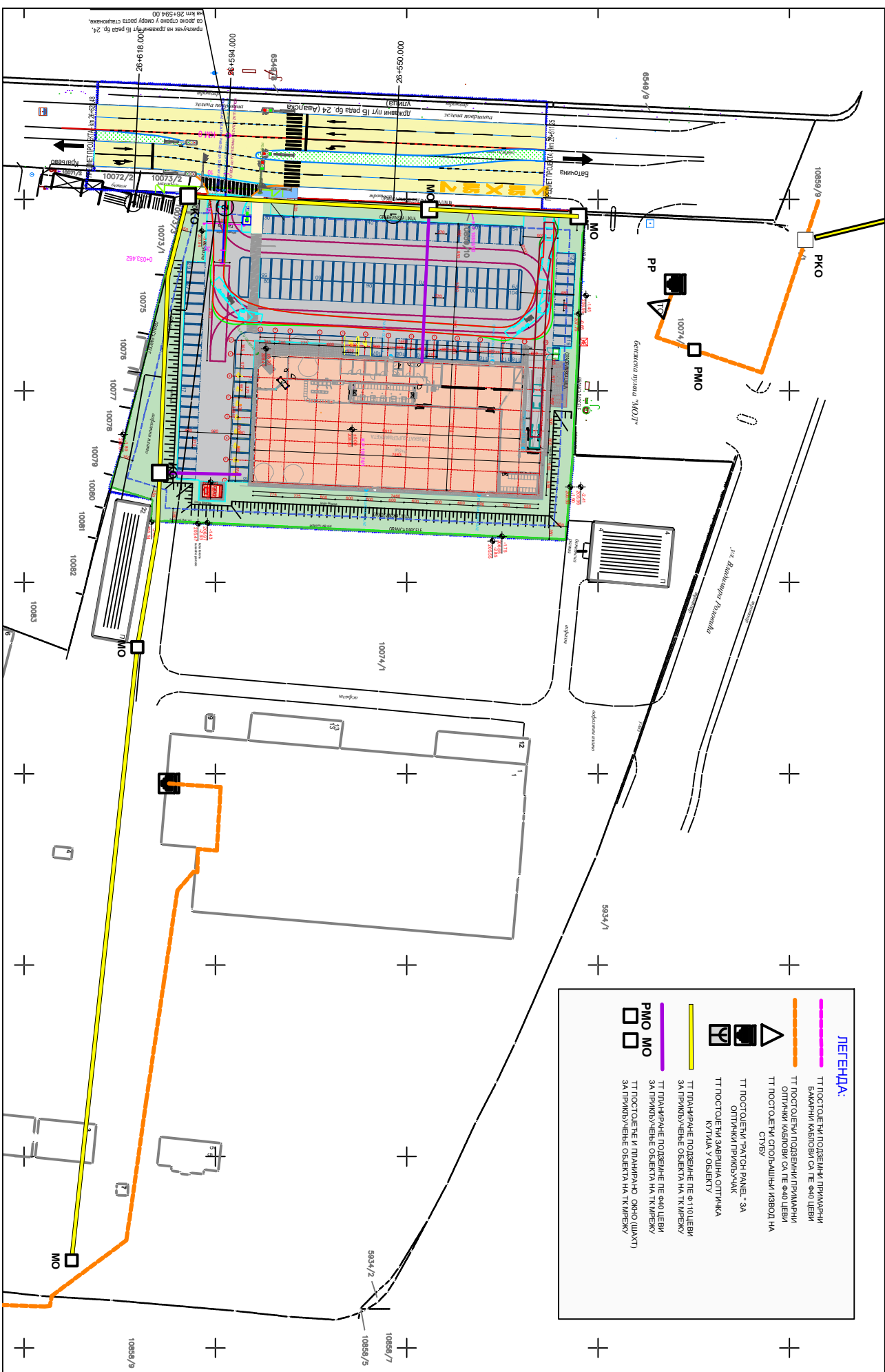
В.4. Каблирања терминалне опреме код корисника (опционо)

23. Пожељно је да до свих корисничких прикључака (ЕКМ прикључак за испоруку ICT сервиса) буде положен инсталациони каблови довољног капацитета (оптички кабл са минимално 4 влакана или FTP каблови), због типа услуге које се корисницима нуде.
24. ЕКМ прикључак код корисника се налази на месту где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање FTP или оптичких каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију ICT сервиса. То место представља Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника.
25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) код корисника оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
26. У ММЦ се, са модула за завршавање каблова, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На модем се, путем бакарних - FTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
27. Пројектанту се препоручује да, код корисника, све разводне FTP каблове заврши на RJ45 утичницама. За сваки уређај понаособ планирати по једну RJ45 утичницу (телефон, рачунар, телевизор, ...). На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја који се не налазе у истој просторији у којој је и активна опрема.

Посебна напомена

Регулација међусобних обавеза по питању изградње ТК инфраструктуре (Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.)

1. Изградња приводног ТК кабла до објекта, као и каблова кућне ТК инсталације је обавеза „Телеком Србија“.
2. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК инфраструктури и о томе обавестити „Телеком Србија“.
3. „Телеком Србија“ ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
4. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво „Телеком Србија“, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).
5. „Телеком Србија“ ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.
6. По завршетку радова на изградњи приводне ТК инфраструктуре, повезивању на ТК мрежу предузећа „Телеком Србија“, као и повезивање са остатком кућне инсталације, потребно је извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника „Телеком Србија“ и инвеститора.
7. Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на појединачне захтеве корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“.
8. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 034/330-323, Данијела Веселиновић или на и-мелл obk.kragujevac@telekom.rs).





ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 208/24 M.C.
Vaš broj:
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 02.08.2024.

**ELVOD d.o.o..
34000 Kragujevac
Beogradska br.67**

PREDMET: Uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju poslovnog objekta „LIDL“ u Kragujevcu na k.p. br. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1, 10859/10 KO Kragujevac 4

Na osnovu Vašeg dopisa od 23.02.2024.god. zavedenog kod nas pod br.208/24 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi dostavljanja raspoloživih podataka i uslova iz naše nadležnosti, koje treba uvažiti prilikom izrade urbanističkog projekta za poslovni objekat „LIDL“ na k.p. br. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1, 10859/10 KO Kragujevac 4 u Kragujevcu obaveštavamo Vas sledeće:

U granicama predmetnog prostora predviđenog za izgradnju poslovnog objekta „LIDL“ „ENERGETIKA,, d.o.o. nema svojih podzemnih instalacije ni objekata, pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta.

obradio:

Proković Pavle

Proković Pavle



**»ENERGETIKA« d.o.o.
SEKTOR ZA TEHNOLOŠKI RAZVOJ
ODGOVORNO LICE**

Srdan Đokić
Srdan Đokić, dipl.maš.ing.

**Srdan
Đokić**

Digitally signed
by Srdan Đokić
Date: 2024.08.02
14:52:33 +02'00'



ЕЛВОД ДОО КРАГУЈЕВАЦ

34000-КРАГУЈЕВАЦ
ул. Београдска бр. 3

На основу вашег захтева ББ, наш број **953-15885** од **23.07.2024.** године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „ЛИДЛ“ у Крагујевцу на к.п. број 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1 и 10859/10 КО Крагујевац 4, обавештавамо вас следеће:

ЈП „Путеви Србије“ је издало услове за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл – локација Елвод на к.п. број 10074/1 КО Крагујевац 4“, под бројем 953-4478/23-1 од 03.03.2023. године, као и мишљење на урбанистички пројекат, под бројем 953-24102/23-1 од 18.12.2023. године и под бројем 953-2538/24-1 од 03.06.2024. године.

Обавештавамо вас да приликом израде урбанистичког пројекта вааже већ издати напред наведени услови као и мишљења од стране ЈП „Путеви Србије“.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
daniijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Миодраг Полеђица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архива
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Интерни број: **СТУ-УП-24-2024/ДеМ-СЈ**

(ск.ознака) (р.бр.) (година) (инициј.обрађ.)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-17744

19.07.2024. год.

Крагујевац

Инвеститор израде УП-а:

ЕЛВОД ДОО

Ул.Београдска бр.3

Крагујевац

Обрађивач:

ЈП „УРБАНИЗАМ“ - Крагујевац

Ул.краља Петра I бр. 23, Крагујевац

Инвеститор објекта:

„ЛИДЛ“ Србија КД

Ул.Прва јужна радна 3, Нова Пазова

ПРЕДМЕТ:

Издавање САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за прикључење на Јавну саобраћајницу Ул. Авалску, у поступку израде УП-а за ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА „LIDL“ у Крагујевцу, на к.п.бр.10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1 и 10859/10, КО Крагујевац 4, Локација: ЕЛВОД, у Крагујевцу.

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр..... од07.2024.г. и наш број: 2-17744 од 19.07.2024.г. за издавање УСЛОВА у поступку израде Урбанистичког пројекта за ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА „LIDL“ Локација: ЕЛВОД, у Крагујевцу

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

ОБАВЕШТЕЊЕ

НЕ ИЗДАЈУ се

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За пројектовање ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗА и КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА и САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА на Ул.Авалску (Државни пут I Б 24) у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ за ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА „LIDL“ на к.п.бр.10074/1 и 10859/10, обе КО Крагујевац 4, Локација: ЕЛВОД, у Крагујевцу, према приложеној документацији: Катастарско-топографска подлога са грааницом обухвата УП-а бр. Карте: 01, Лист: 01, Год:2024 (ЈП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ), Идејном решењу: Пројекат АРХИТЕКТУРЕ бр.П-4-3/23, Београд, Јул 2024.г. (Обрађивач: АТЕЛЈЕАЛ DOO VRNJAЃКА BANJA OGRANAK BEOGRAD, Јурија Гагарина 28а/20,Нови Београд , Бранимир Лукић, диа.,) и Идејно решење: бр.2024-704-ИДР-УП, Београд, Јул 2024.г. (Пројекат САОБРАЋАЈНИЦЕ - Државног пута IБ реда бр.24 у зони изградње комплекса „ЛИДЛ у Крагујевцу и Саобраћајни прикључал објекта „ЛИДЛ на Државни пут IБ реда бр.24 на стационажи км 26+594 на кат.парцели 10859/1 КО Крагујевац (Обрађивач: „ПУТИНВЕСТ“ д.о.о.Београд, Земун, Ул.Лазара Саветића бр.8, Гордана Јелкић, дипл.грађ.инж.).

Саобраћајно-технички услови НЕ издају се из разлога НЕНАДЛЕЖНОСТИ:

Констатујемо да:

Катастарских парцеле: к.п.бр., 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1 и 10859/10 све К.О. Крагујевац 4, које су наведене у Захтеву за издавање услова за израду УП-а и које су у границама обухвата УП-а НИСУ постојећа или планирана ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА (УЛИЦА/ОПШТИНСКИ или НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ) и НИСУ у надлежности Управљача пута – ЈКП-а ШУМАДИЈА Крагујевац.

Констатујемо и да:

У границама обухвата УП-а је и к.п.бр.10859/1 КО Крагујевац 4 - Ул.Авалска – Државни пут I Б 24 , на коју је Идејним решењем планиран САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК за парцелу на којој се планира изградња предметног објекта.

Издавање захтеваних Саобраћајно-техничких услова за планирани саобраћајни прикључак и Државног пута-Ул.Авалске у зони планираног саобраћајног прикључка у надлежности је Управљача Државног пута – ЈП-а „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд.

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саобр.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА
Дејан Миловановић, спец.инж.саобр.

Dejan

Milovanović

Digitally signed by Dejan
Milovanović

Date: 2024.08.19
09:03:39 +02'00'



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац, ул. Слободе 7

„ЕЛВОД „ ДОО КРАГУЈЕВАЦ

Наш број: 336862 /4
27-08-2024

ул. Београдска 37

Ваш број:

34 000 Крагујевац

Предмет:

Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта „Лидл“-локација Елвод у Крагујевцу, на КП бр. 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1 и 10859/10 Крагујевац IV

Локација:

КП бр. 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1 и 10859/10 Крагујевац IV, улица Авалска, Крагујевац

Поводом захтева странке ЕЛВОД доо, ул. Београдска бр. 3 Крагујевац, број 336862/1 од 19.07.2024.год., којим се траже услови за израду урбанистичког пројекта и техничке документације обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање услова из надлежности Електродистрибуције

2. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

Ситуацију са уцртаним постојећим електроенергетским објектима за које поседујемо документацију достављамо вам у прилогу: Ситуација-Кабловски водови на к.п.10859/1 КО Крагујевац 4.

На к.п.10859/1 и 10859/10 КО Крагујевац 4 постоји кабловски вод 1kV од ТС 10/0,4 kV, бр.634 Делта М Аеродром

На основу идејног решења које сте нам доставили, потребно је делимично измештање наведеног кабловског вода (У прилогу је дат ситуациони план водова).

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

3.1. Свака градња у близини и испод водова 35 ;10 ; 0,4 kV, као и близини трафо-станица 110/X, 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018, 40/202135/2023-други закон и 62/2023)

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. Априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019,372019-др.закон,9/2020,52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

3.2 Потребна изградња електроенергетских објеката

За потребе прикључења пословног објекта обзиром да је мерење на средњем напону (10 kV) потребно је изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру, коју чине прикључни 10 kV кабловски водови и трафостаница 10/0,42 kV/kV и орман мерног места. Недостајућа електроенергетска инфраструктура и прикључак су у власништву Електродистрибуције Србије.

3.2.1. Трафостаница МБТС 10/042kV

У оквиру пословног објекта ЛИДЛ имајући у виду једновремену снагу из захтева $P_j=300\text{kW}$, у складу са важећим техничким препорукама, планирати изградњу једне МБТС 10/0,42kV одговарајуће снаге за потребе будућег објекта.

За планирану ТС предвидети простор минималних димензија 5,5m x 4,5m. Слободно стојећи објекат-трафостаница мора имати слободан простор са предње и бочне стране најмање 4m и слободан простор око објекта минимално 1m. Планирани простор за ТС мора имати директан колски приступ од тврде подлоге минималне ширине 3,5m до најближе саобраћајнице.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- утицају ТС на животну средину.

Планирана трафостаница треба да има две просторије:

- једна просторија за смештај трансформатора 10/0,42kV/kV
- једна просторија за смештај опреме средњег и ниског напона

Предвидети уградњу расклопног блока 10 kV са следећом расклопном опремом које ће бити у власништву Електродистрибуције Србије:

- три водне ћелије (прошириве са леве стране), од којих је једна резервна, опремљена са склопка растављачима и ножевима за уземљење ,
- једна спојна ћелија са растављачем и уземљивачем
- једна мерна ћелија за тросистемско мерење електричне енергије, која ће секундарно бити повезана са бројилом за индиректно мерење, које ће бити смештено у засебном орману са мерном прикључном реглетом.
- једна трафо ћелија опремљена склопка растављачима и осигурачима

Предвидети енергетски трансформатор преносног односа 10/0,42 kV/kV,одговарајуће снаге, са сниженим губицима.

Предвидети у трафостаници расклопни блок ниског напона 0,4kV као слободностојеће ормане, који се састоје од трансформаторског поља, поља нисконапонског развода и поља за компензацију реактивне енергије. Поље нисконапонског развода пројектовати са потребним бројем кабловских извода опремљених трополним осигурачким летвама или трополним растављачима-осигурачима.

У трансформаторској станици предвидети мерење струје, напона, енергије на НН страни. За балансно мерење предвидети полуиндиректну мерну групу са DLMS протоколом, GPRS модемом за даљинско читавање и функцијом чувања обрачунских података.

Предвидети инсталацију унутрашњег осветљења кабловима N2XH-J 3x1,5mm². За потребе прикључка преносних потрошача предвидети по једну монофазну прикључницу у раклопним блоковима ниског напона.

Предвидети вентилацију природним струјањем ваздуха преко улазних и излазних вентилационих отвора. Димензије отвора треба да буду такве да обезбеде ефикасно хлађење ЕТ.

Предвидети здружено уземљење. Сабирни земљовод извести поцинкованом челичном траком 25 x 4 mm. На сабирни земљовод у трансформаторској станици везати кућиште енергетског трансформатора, врата, жалужине, носаче једножилних каблова...

3.2.2. Прикључи вод 10 kV

Будућу трафостаницу МБТС 10/0,42kV/ kV напојити кабловима 10kV 3x (ХНЕ 49-А 3x150 mm²) са кабловског вода КГ 005-Ћелија К34 правац ТС 10/0,4 kV бр.20071 -ТС 10/0,4 kV бр.200104. Пресећи кабловски вод IPO 13-А 4x150mm² за везу ТС 10/0,4 kV бр.20071 -ТС 10/0,4 kV бр.200104 и одговарајућим прелазним спојницама повезати са новим кабловима 2x(3x(ХНЕ 49-А 1x150mm²)), 10 kV по принципу „улаз-излаз“.

Предвидети ТТ систем заштите од индиректног напона додиром.

3.3. Приближавање и укрштање

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
 - 0,5m за каблове 1kV, 10kV и 20kV
 - 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
 - При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода
- Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- а) 0,8 m у насељеним местима
- б) 1,2 m изван насељених места

Размази могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

4. Технички услови

- Мрежа 10kV : изолована
- Снага трополног кратког споја : 250 MVA
- Каблови 10 kV : тип XHE -49A 1x150 или 240mm²; дубина полагања каблова : 0,8м

5. Измештање ЕЕО :

- 5.1. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 0,4 kV:

На к.п.10859/1 и 10859/10 КО Крагујевац 4 постоји кабловски вод 1kV од ТС 10/0,4 kV, бр.200634 Делта М Аеродром за прикључак бензинске пумпе „МОЛ“.

Потребно је предвидети коридор, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угроженог електроенергетског објекта уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217, Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018, 40/20, 2135/2023-други закон и 62/2023), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Потребно је да инвеститор после добијања локацијских услова да се обрати Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац за закључивање уговора о измештању ЕЕО, којим се дефинишу права и обавезе израде техничке документације и извођењу радова.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова. Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10 и 1kV:

5.1.1 Подземни водови 10kV и 1 kV

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.

- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

- Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.

- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објект који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом кvara.

- За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

5.1.2. Надземни водови 10kV и 1 kV:

- Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 1 kV до 35 kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 1 m за самонесећи кабловски сноп, 10 m за голе проводнике, кроз шумско подручје 3 m, за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m (према члану 218. Закона о енергетици објављеног у „Службеном гласнику РС“ бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021);
- Приликом измештања мешовитих 10(20) kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

5.2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

6. Остали услови

Ови услови се користе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта „Лидл“-локација Елвод у Крагујевцу, истовремено су услови који се користе приликом издавања локацијских услова, ако се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат и ако приликом разраде пројекта није дошло до измена које би утицале на услове прибављене у поступку израде урбанистичког пројекта, а односе се на измену снаге. С обзиром наведено да постоји недостајућа инфраструктура потребно је да инвеститор после добијања локацијских услова треба да се обрати ЕДС-у за закључивање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, као и уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, којим ће се дефинисати трошкови изградње недостајуће инфраструктуре и прикључка.

7. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 4 (четири) месеца по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизније дефинише рок за изградњу прикључка.

8. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење објекта упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

9. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходовању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат или захтев за пуштање у пробни рад објекта;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
4. Документа наведена у прилогу "Списак докумената које мора да садржи тех. документација за ТС".

10. Ови Услови имају важност 2 године уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

11. Ови услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

Прилози:

1. Ситуација постојећих инсталација
2. Списак докумената које мора да садржи тех. документација за ТС и водове 10 kV

С поштовањем,

Електродистрибуција Србије д.о.о.
Београд,

Сагласан директор Огранка Крагујевац,



 Зоран Стошић дипл.маш.инж.



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Служби енергетике огранка
- Служби енергетике ДП

Ситуација постојећих инсталација

Пресећи кабловски вод IPO 13-A 4x150mm² за везу ТС 10/0,4 kV бр.20071 -ТС 10/0,4 kV бр.200104



кабловски вод 1kV од ТС 10/0,4 kV, бр.200634 Делта М Аеродром за прикључак бензинске пумпе „МОЛ“

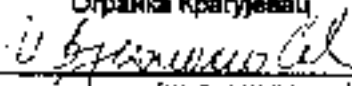
СПИСАК

Докумената које мора да садржи техничка документација за ТС и 10 kV водове иза места мерења, која се прилаже уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на подручју Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац

1. Идејни пројекат за трансформаторску станицу (ТС) и подземни 10 kV вод.
2. Решење о одобрењу извођача радова за ТС и подземни 10 kV вод
3. Извештај о мерењу радног, заштитног и/или адруженог уземљења ТС
4. Извештај о коадном испитивању нисконапонске табле - блока за нову ТС
5. Извештај о ВН испитивању енергетског трансформатора (ЕТ) за нову ТС
6. Извештај о ВН испитивању подземног 10 kV вода
7. Извештај о контроли диелектричне чврстоће уља дистрибутивног ЕТ за нову ТС
8. Ситуација изведеног стања на геодетској подлози нове ТС и подземног 10 kV вода
9. Потврда - Изјава о геодетском снимању нове ТС и подземног 10 kV вода и геодетски снимак
10. Изјава Извођача радова да је ТС и подземни 10 kV вод урадио према важећим техничким прописима

НАПОМЕНА: Подносилац захтева је дужан да достави горе наведена документа уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије. Без наведених докумената комисија за интерни технички преглед Електродистрибуције Србије д.о.о, Огранак Електродистрибуција Крагујевац неће прегледати објект ТС.

Шеф службе енергетике
Огранак Крагујевац


(име и презиме)

- 8) Приликом изградње пословног објекта, предвидети:
- да изградња комплекса прати постојећу физичку структуру;
 - да степен инфраструктурне опремљености буде у складу са утврђеним грађевинским капацитетима;
 - да се омогући интегрисано управљање атмосферским водама уз могућност рецикулације пречишћених отпадних, атмосферских вода и техничких вода;
 - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
- 9) Приликом планирања изградње паркинг простора за потрошаче и доставна возила предвидети контролисано прикупљање заправљених вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, као и редовно прањње и одржавање сепаратора;
- 10) Предвидети да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не прелазе граничне вредности за радну средину;
- 11) Предвидети комплетну санацију и затрпљивање свих површина деградираних током радова (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон));
- 12) Предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При замени Урбанистичког пројекта и Идејног решења, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 23.07.2024. године Захтев, заведен под бр. 021-2817/1, Предузећа „Елвол“ д.о.о, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта „Лидл“ у Крагујевцу на к.п. бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1 и 10859/10. КО Крагујевац 4, град Крагујевац.

Уз Захтев је достављено Идејно решење израђено од стране: „АТЕЉЕАЈ ДОО ВРЉАЧКА БАЊА - ОГРНАК БЕОГРАД“, Јурија Гагарина 28а/20 11070 Нови Београд, Србија. Главни пројектант: Бранимир Лукић, див, бр. лиценце: 300 П94 10;

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по Захтеву Предузећа „Елвод“ д.о.о., Крагујевац, ул. Београдска бр. 67, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта „Лидл“ у Крагујевцу на к.п. бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1 и 10859/10, КО Крагујевац 4, град Крагујевац, дана 24.08. 2024. године под 03 бр. 021-2817/ 4 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се израђује предметни Урбанистички пројекат, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије на основу Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат се може радити само за к.п. бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1 и 10859/10, КО Крагујевац 4, град Крагујевац;
- 2) Урбанистичке параметре одредити у складу са Планом генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље“ („Службени лист града Крагујевац“, бр. 14/17).
- 3) Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објекта и спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
- 4) Валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала, како би се вредна стабла очувала и просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила;
- 5) Озелењавање планирати у складу са наменом површина. Утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних површина и припадајућих грађевинских парцела;
- 6) Предвидети озелењавање простора аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
- 7) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 95/2018 - др. закон);

На основу достављене документације констатовано је да се Урбанистички пројекат ради у циљу изградње слободностојећег објекта супермаркета - објекта за трговину на мало. На предметној локацији су поред објекта супермаркета и паркинг места планирани простор за колица, плато за дизел агрегат и контејнери, који су позиционирани уз доставну рампу са северне стране објекта, рекламни пилон на улазу у парцелу а са југоисточне стране објекта позиционирана је трафостаница. Испред објекта су планирана паркинг места док је са северне стране планирано снабдевање и приступ доставног возила магацинском делу објекта.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Обухват Урбанистичког пројекта се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и План генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље“ („Службени лист града Крагујевац“, бр. 14/17).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ бр.129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94)) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16), а на захтев, ЈП „Урбанизам“ Крагујевац, у Заводу заведено под бр.2783 - 02. од.24.09.2024. године, издаје следеће:

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу комплекса „ЛИЛД“ у Крагујевцу, Локација: део к.п.бр.10074/1, део к.п. бр. 10859/10, део к.п.бр. 10859/1, део к.п. бр.6549/8, к.п. бр. 10072/2, к.п. бр.10073/2 КО Крагујевац.

II. Инвеститор је дужан да обавести доносиоца овог решења под претњом прекршајне одговорности пријави почетак радова као и да у року од 15 дана од дана завршетка радова о томе обавести доносиоца овог решења ради прегледа и провере на лицу места да ли су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је дата сагласност.

III.Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

Образложење

ЈП „Урбанизам“ Крагујевац, обратио се Заводу захтевом бр.2783-02. од.24.09.2024. године за давањем сагласности на Урбанистички пројекат за изградњу комплекса „ЛИЛД“ у Крагујевцу, Локација: део к.п.бр.10074/1, део к.п. бр. 10859/10, део к.п.бр. 10859/1, део к.п. бр.6549/8, к.п. бр. 10072/2, к.п. бр.10073/2 КО Крагујевац, који је у складу са условима Завода број 993-02/1 од 28.04.2023.године.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Податка дали:

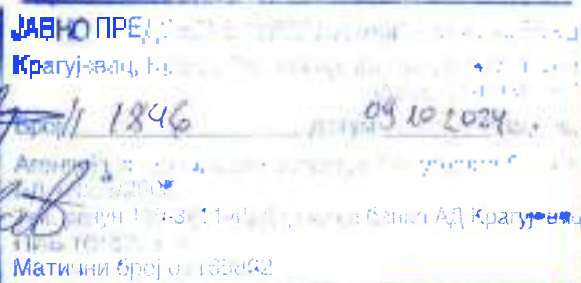
Зоран Јаглић – Дипл. инж. арх.

Ђорђе Миловановић – Дипл. историч. умет.

Јелена Муњић, дипл.етнолог-антроп

Славица Ђорђевић, дипл.археолог

Петар Демић, мастер.историчар



Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Предраг Вукашиновић

Директор

Ненад Карамиджковић

Доставити: • подносиоцу захтева
• архиви Завода
• досијеу





03 Бр. 021-3747/2
11.10.2024.

„ЕЛВОД“ Д.О.О. КРАГУЈЕВАЦ
34000 Крагујевац
ул. Београдска бр. 67

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), поступајући по захтеву од 24.09.2024. године, „Елвод“ д.о.о., ул. Београдска бр. 67, Крагујевац, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије обратио се „Елвод“ д.о.о. Крагујевац захтевом, заведеним у Заводу под 03 бр. 021-3747/1 од 24.09.2024. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-2817/4 од 27.08.2024. године за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта „Лидл“ у Крагујевцу на к.п. бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1 и 10859/10, КО Крагујевац 4, град Крагујевац.

Уз Захтев је достављен Урбанистички пројекат, израђен од стране Јавног предузећа „Урбанизам - Крагујевац“, одговорни урбаниста Лазар Мандић, дипл. инж. арх., број лиценце 200 1521 15.

Увидом у документацију Завода, утврђено је да је за предметни Урбанистички пројекат, Завод издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-2817/4 од 27.08.2024. године, а по захтеву од 23.07.2024. године, предузећа „Елвод“ д.о.о., ул. Београдска бр. 67, Крагујевац.

Увидом у приложени Урбанистички пројекат, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-2817/4 од 27.08.2024. године.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вујковић
по Одлуци 02 Бр. 012-1898/4
од 27.09.2024. године



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива





ЕЛВОД ДОО КРАГУЈЕВАЦ

34000-КРАГУЈЕВАЦ

ул. Београдска бр. 67

На основу вашег захтева ББ, ваш број **953-19949** од **24.09.2024.** године, за издавање мишљења на **Урбанистички пројекат за изградњу комплекса „ЛИДЛ“ у Крагујевцу, локација: део к.п. број 10074/1, 10859/10, 10859/1, 6549/8, 10072/2 и 10073/2 КО Крагујевац 4,** обавештавамо вас следеће:

ЈП „Путеви Србије“ је издао услове за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл – локација Елвод на к.п. број 10074/1 КО Крагујевац 4“, под бројем 953-4478/23-1 од 03.03.2023. године, као и мишљење на урбанистички пројекат, под бројем 953-24102/23-1 од 18.12.2023. године и под бројем 953-2538/24-1 од 03.06.2024. године, као и допис под бројем 953-15885/24-1 од 08.08.2024. године.

Увидом у достављену документацију урбанистичког пројекта констатујемо следеће:

- У текст урбанистичког пројекта потребно је навести услове за постанкање локација поред трасе државног пута, а све у складу са условима овог предузећа.

По испуњењу напред наведеног Урбанистички пројекат за изградњу комплекса „ЛИДЛ“ у Крагујевцу, локација: део к.п. број 10074/1, 10859/10, 10859/1, 6549/8, 10072/2 и 10073/2 КО Крагујевац 4, је могуће унети у даљу процедуру дефинисану законском регулативом.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749

daniijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Милодраг Поповић, магист.инж.саобр.



Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл. простор.план.	<i>Д.Гојић</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор.план.	<i>В.Бојовић</i>

Достављено:

1. Издату
2. ЈП 'Путеви Србије' Београд, Архива
3. ЈП 'Путеви Србије' Београд, Одделение за пројекатну и планску документацију

**5. АНАЛИЗА ТЕХНИЧКОГ РЕГУЛИСАЊА САОБРАЋАЈА НА
НОВОФОРМИРАНОЈ СЕМАФОРСКОЈ РАСКРСНИЦИ У АВАЛСКОЈ УЛИЦИ
У КРАГУЈЕВЦУ (ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БР. 24) У ЗОНИ ИЗГРАДЊЕ
КОМПЛЕКСА „ЛИДЛ“ И УТИЦАЈ НОВОФОРМИРАНЕ РАСКРСНИЦЕ НА
ПОСТОЈЕЋИ РЕЖИМ ОДВАЈАЊА САОБРАЋАЈА ДУЖ АВАЛСКЕ УЛИЦЕ**

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1/ ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ

- **Инвеститор:** ЛИДЛ Србија КД, Ул. Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова
- **Предмет:** Графички приказ могућности отварања острва и провера проходности меродавног возила према локација планираног објекта "Лидл"
- **Објект:** Државни пут IB реда бр.24 – Авалска улица

2/ ПОДЛОГЕ ЗА РАД

- Скица комплекса "Лидл" који се планира у Крагујевцу у Авалској улици - добијеног од стране инвеститора
- Ситуациони план постојећег стања Авалске улице преузет из Плана генералне регулације "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"- добијеног од стране инвеститора

3/ ПРЕДМЕТ ПРОВЕРЕ ПРОХОДНОСТИ

Према захтевима инвеститора извршена је анализа проходности возила на месту где се планира изградња саобраћајног прикључка, односно раскрснице за приступ комплексу објекта "Лидл" у Авалској улици у Крагујевцу. Траса државног пута IB реда бр.24 кроз Крагујевац се поклапа са Авалском улицом на којој је планиран саобраћајни прикључак.

4/ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ДАТОГ РЕШЕЊА

Авалска улица, државни пут IB реда бр.24, састоји се од две коловозне траке које су међусобно раздвојене физичким разделним острвом. За сваки смер кретања возила постоје по две саобраћајне траке. Место где се планира саобраћајни прикључак односно раскрсница се налази између две раскрснице на којима се саобраћај регулише семафорима. У близини планиране раскрснице налази се обележено стајалиште за возила јавног превоза путника.

Према скици изгледа и положаја планираног комплекса са објектом "Лидл", достављеног од стране инвеститора, као и на основу ситуационог плана постојећег стања Авалске улице која је преузето из плана генералне регулације извршена је анализа проходности возила и формирање будућег укрсног места, раскрснице на којој ће саобраћај бити регулисан семафорском сигнализацијом.

За меродавно возило усвојено је теретно возило, камион са полуприколицом чија је дужина око 16.5м.

У графичком делу документације дате су две варијанте идејног решења прикључка комплекса "Лидл" на Авалску улицу, идејно решење без отварања саобраћајне траке и са отварање саобраћајне траке за лева скретања.

У оба идејна решења проверавана је проходност меродавног возила за све смерове кретања возила, пун програм саобраћај и утврђено је да возило може да изврши наведене маневре скретања што је приказано на цртежима бр. 2 и 4. Усвојено меродавно возила може да изврши све смерове кретања, без ометања возила у другим саобраћајним тракама али је неопходно да се на раскрсници саобраћај регулише семафорском сигнализацијом уз детекторску најаву возила на споредном правцу.

На основу добијене криве проходности меродавног возила извршено је отварање физичког острва и формирање раскрснице чији је изглед приказан на цртежима бр.3 и 5.

Будућа раскрсница би ситуационо била подједнако удаљена од две постојеће раскрснице, на половини растојања садашњих раскрсница Авалске улице са улицама Миодрага Влајића Шукe и Фочанске улице, а то је око 150м.

На основу постојећег стања, геометрије Авалске улице у зони раскрснице, односно изграђености инфраструктуре дате су идеје положаја пешачких прелаза.

Београд, 2023. год.

Одговорни пројектант:



Ивана Кнежевић дипл.инж.саоб.